



Entre nous

Magazine du Foyer Moderne • N°44 • Été 2026



LES GÉNÉRAUX : un quartier en pleine mutation !

Si vous changiez de
logement grâce à
Emha'Bel ?

P. 04

Les Généraux : un
quartier en pleine
mutation !

P. 06

Des astuces pour
un logement plus
sain

P. 08



ÉDITO

Chères locataires, chers locataires,

Suite aux élections municipales de mars, la nouvelle maire Nathalie JAMPOC BERTRAND et moi avons été désignés pour siéger au conseil d'administration du Foyer Moderne. Nous y représentons la ville de Schiltigheim, aux côtés de notre collègue Aurélie LESCOUTE, conseillère municipale déléguée en charge des questions d'habitat, ainsi que de Marc BAADER, conseiller municipal d'opposition, dont je salue l'arrivée.

Le 23 avril, le conseil d'administration m'a fait l'honneur de me reconduire dans ma fonction de président du Foyer Moderne.

Avec Nathalie JAMPOC BERTRAND, nous souhaitons poursuivre les orientations choisies depuis 2018, en investissant massivement dans les réhabilitations de vos immeubles.

Les travaux en cours rue Rapp, où nous investissons plus de 9 millions d'euros pour l'amélioration des intérieurs et l'isolation des logements de toute la rue, en sont un bel exemple.

Nous serons également attentifs à la qualité des logements neufs qui seront produits durant ce mandat, rue Sainte Odile et rue Saint Junien par exemple, où nous souhaitons que les immeubles soient des modèles de performance énergétique.

Enfin, notre équipe municipale a été élue sur un projet dans lequel il a beaucoup été question de lien social, de protection des plus fragiles, de ce qui crée ou entretient les conditions du bien vivre dans vos quartiers, dans notre ville de Schiltigheim.

La maire et moi partageons ces valeurs, cette envie, et cette vision avec le directeur général du Foyer Moderne, Sébastien EHRET, et savons pouvoir compter sur lui pour décliner ces orientations de manière opérationnelle.

Je vous souhaite à toutes et tous de bien vivre à Schiltigheim.

Benoît STEFFANUS
Président du Foyer Moderne

« Entre nous... »

Magazine du Foyer Moderne

N°44 – Été 2026

ISSN – 1775 – 2434

FOYER MODERNE

45 Route du Général de Gaulle

B.P. 40045

67306 SCHILTIGHEIM CEDEX

www.foyer-moderne.com

Directeur de la publication :

Sébastien EHRET

Édition : Service de communication

SAC EMHA

Rédaction : Service de

communication SAC EMHA

Conception : Service de

communication SAC EMHA

Photos : Service de communication

SAC EMHA, Foyer Moderne, Nathalie Schelling

Illustrations : Adobe Creative,
Foyer Moderne

Création de la maquette : Agence VO

Impression : Imprimerie Kocher à
Rosheim

Retrouvez toute l'actualité et

les services de votre commune sur

www.foyer-moderne.com

et sur LinkedIn :

 le-foyer-moderne-de-schiltigheim

SOMMAIRE

P. 04 Et si vous changiez de logement grâce à Emha'Bel ?

P. 06 Les Généraux : un quartier en pleine mutation !

P. 08 Vis ma vie avec Brice

P. 10 Charte « Tous Unis pour la biodiversité »

P. 11 Des astuces pour un logement plus sain

P. 12 Flash Infos

P. 14 Recette de printemps : la tarte aux fraises

P. 15 La parole aux représentants des locataires

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE, LOCATIVE OU ADMINISTRATIVE

Pensez à votre ESPACE LOCATAIRE sur
www.foyer-moderne.com

POUR TOUTE DEMANDE DE RENDEZ-VOUS

Une hôtesse d'accueil est à votre écoute au
03 88 19 25 70

Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h
(Sauf le vendredi de 13h à 16h)

NOS CONSEILLERS VOUS ACCUEILLENT SUR RENDEZ-VOUS

Les lundis, mercredis et vendredis de 9h à 12h et
de 13h à 16h (sauf vendredi 15h).

Les mardis et jeudis de 13h à 16h

ET SI VOUS CHANGIEZ DE LOGEMENT GRÂCE À EMHA'BEL ?

Parce que la vie évolue... votre logement aussi peut changer !

Naissance, nouveau travail, départ des enfants... Au fil du temps, vos besoins ne sont plus forcément les mêmes qu'au moment de votre emménagement. Bonne nouvelle : vous n'êtes pas obligé de rester dans un logement qui ne vous correspond plus !

Une solution simple : la bourse d'échange emha'bel

Pour vous accompagner au mieux, Foyer Moderne s'est associé à Ophéa et Habitation moderne pour proposer une solution innovante : la plateforme emha'bel.

Le principe ?

Vous proposez votre logement et vous pouvez l'échanger avec un autre locataire dont le logement correspond mieux à vos besoins.

Simple, pratique... et surtout vous devenez acteur de votre parcours résidentiel !

Une première dans la région

Lancée le 3 mars 2025, cette plateforme commune est une grande première sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg... et même à l'échelle régionale !



TÉMOIGNAGE SUR UNE BELLE RÉUSSITE AU FOYER MODERNE

Au Foyer moderne, les échanges de logements prennent tout leur sens : améliorer son cadre de vie, se rapprocher de ses proches, trouver un environnement plus adapté...



Didier X., locataire au Foyer moderne :

« Je voulais changer de secteur. Dès que j'ai vu l'affiche, je me suis inscrit. En 2-3 mois, tout était réglé ! Le processus était rapide et efficace. Aujourd'hui, je profite pleinement de la tranquillité et surtout je me rapproche de ma famille ! Mon conseil : n'hésitez pas ! »



Claude B., locataire chez Ophéa :

« Mon logement ne me convenait plus, je voulais plus grand. Ma fille m'a parlé d'emha'bel... et tout s'est enchaîné très vite ! Après les visites, nous étions d'accord. Aujourd'hui, je profite d'un quartier agréable, accessible et très vert. Aucun regret ! »

Et si c'était votre tour ?

Un logement plus grand ? Plus proche de votre travail ? De votre famille ? Avec emha'bel, les opportunités sont là... et des réussites comme celle du Foyer Moderne de Schiltigheim montrent que ça fonctionne ! Inscrivez-vous, proposez votre logement et trouvez celui qui vous correspond vraiment. Votre futur logement est peut-être déjà... chez un autre locataire !

277
inscrits sur la
plateforme
Emha'bel

VOUS SOUHAITEZ ÉCHANGER VOTRE LOGEMENT, SUIVEZ CES 4 ÉTAPES :



1 Inscrivez-vous sur la plateforme

Ajoutez une description de votre logement, de votre quartier et de ce que vous recherchez. Votre inscription et votre annonce sont vérifiées et validées par votre bailleur.

2 Consultez les annonces en ligne

Renseignez :

- Le type de logement que vous cherchez
- Sa typologie (1, 2, ou 3 pièces par exemple)
- Les secteurs souhaités

Un logement correspond ? Demandez à entrer en contact avec le locataire directement sur la plateforme.

3 Mettez-vous d'accord avec le locataire dont le logement vous intéresse

Organisez des visites, validez (ou non) le souhait d'échanger. Si vous êtes d'accord pour un échange, complétez l'attestation d'engagement réciproque.



Veillez à ce que votre demande de logement soit à jour.

Vous devez être à jour de vos loyers.

La Commission d'attribution des logements étudiera votre dossier pour valider l'échange.

4 Échangez et déménagez

Votre échange est validé, les logements sont échangés en l'état. Convenez d'une date de déménagement entre locataires et avec les bailleurs concernés pour effectuer un état des lieux et signer les baux.



QUELQUES CONSEILS POUR RÉUSSIR SA PRISE DE PHOTOS ET OPTIMISER L'ÉCHANGE DE VOTRE LOGEMENT :

• Prenez des photos de qualité

Pour mettre en valeur votre bien, pensez à la luminosité. Privilégiez la prise de vue en journée, un jour où la luminosité est optimale. Ne prenez pas de photo dans la précipitation. Prenez le temps de bien la cadrer afin de la rendre la plus propre possible.

• Privilégiez le mode paysage

Pour les annonces, il est fortement conseillé (voire obligatoire) d'avoir des photos au format paysage (horizontal). Prenez des photos qui permettent de comprendre l'ensemble de votre bien et valorisez les atouts de votre logement (terrasses, balcons, etc.). L'idéal est de réaliser un parcours à l'intérieur de votre logement pour que l'on puisse comprendre son organisation.

• Rangez votre appartement ou votre maison

Un locataire potentiel a besoin de voir les atouts d'une pièce. Or, si votre appartement est encombré ou désordonné, cela peut empêcher l'acheteur de s'y projeter.

• Valorisez la taille des pièces

Afin de mettre en valeur la taille de vos pièces, nous vous recommandons de vous placer dans un angle. Cette prise de vue permet de valoriser l'espace.

DÉCOUVREZ CETTE PLATEFORME D'ÉCHANGE ACCESSIBLE AUX LOCATAIRES DU
FOYER MODERNE, D'OPHÉA ET D'HABITATION MODERNE. INSCRIVEZ-VOUS ET
LAISSEZ-VOUS GUIDER.

Procédure encadrée par les trois membres d'emha : Foyer Moderne, Ophéa,
Habitation moderne et leurs commissions d'attribution des logements.

www.bel.emha-groupe.fr

À LA UNE

LES GÉNÉRAUX : UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION !

D'HIER À AUJOURD'HUI : PETITE HISTOIRE D'UN QUARTIER EN MOUVEMENT

Difficile de l'imaginer aujourd'hui... et pourtant !

Le quartier des Généraux, à Schiltigheim, était autrefois un paysage de champs, de vergers et de chemins ruraux. Au début du 20ème siècle, quelques maisons apparaissent timidement le long de la route de Brumath (aujourd'hui route du Général de Gaulle).

Peu à peu, le quartier se structure. Fin des années 50, l'urbanisation s'accélère : logements, équipements, voiries... Le visage du quartier change durablement.

Son nom ? Il rend hommage à de grandes figures de l'histoire : Joffre, Rapp, Vauban... Un quartier ancré dans la mémoire, mais résolument tourné vers la vie de tous les jours.

Aujourd'hui, le quartier des Généraux, c'est un lieu de vie animé, avec ses écoles, ses commerces, ses associations...



UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE QUARTIER : LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE RAPP

Depuis plusieurs années, le quartier évolue pour mieux répondre aux besoins d'aujourd'hui... et de demain.

Avec 130 logements actuellement en cours de réhabilitation, Foyer Moderne a pour objectif d'améliorer durablement le confort de vie de ses locataires.

Au programme : meilleure isolation thermique, réduction des consommations d'énergie, réfection des salles de bains, sécurisation des bâtiments et amélioration des parties communes et des logements.

Le + pour les locataires ?

Des factures maîtrisées et un logement plus agréable à vivre, été comme hiver.

« AVIS LOCATAIRE » : TOUT SAVOIR SUR LES TRAVAUX !

L'outil « Avis Locataire » vous permet de gérer vos rendez-vous, suivre le chantier en temps réel et communiquer avec les équipes d'Eiffage Construction, chargées des travaux.

LE RÉEMPLOI AU CŒUR DU CHANTIER DE RÉHABILITATION

Sur le chantier de réhabilitation, mené par les équipes d'Eiffage Construction (entreprise générale chargée de l'organisation des travaux), le réemploi des matériaux occupe une place importante. Une démarche concrète en faveur de l'économie circulaire, qui vise à donner une seconde vie aux équipements existants plutôt que de les jeter.

Ainsi, les claustras en bois déposés sont récupérés par une entreprise de la filière bois, qui pourra les transformer et les réutiliser pour de nouveaux projets. Côté sanitaires, l'Atelier Lavoisier, atelier de reconditionnement basé à Longevic, collecte les équipements encore en bon état. Après remise en état, ils sont réemployés sur d'autres chantiers, évitant ainsi le gaspillage.

Le réemploi, c'est simple : on conserve, on répare et on réutilise au lieu de produire du neuf. Cette démarche permet de réduire les déchets, d'économiser les ressources naturelles afin de limiter l'impact environnemental des travaux.

Ainsi, le chantier s'inscrit pleinement dans une logique plus responsable et durable, bénéfique pour l'environnement comme pour le territoire.

EIFFAGE CONSTRUCTION VOUS ACCOMPAGNE

Pour un bon déroulement et ce jusqu'à la fin, vous bénéficierez d'interlocuteurs dédiés pour vous informer et vous préparer aux travaux.

Laura et Christophe, vos chargés de relation locataires, sont joignables par mail à l'adresse suivante **reha.chantier.RAPP@eiffage.com** ou par téléphone au **06 12 79 49 64**.

Ils tiennent des permanences aux bureaux de chantier : du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00, et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.

Un chantier mieux organisé, c'est aussi moins de stress au quotidien !



LE PROJET ESPEX, PLACE À LA NATURE ET AUX MOBILITÉS DOUCES

Les espaces extérieurs aussi se transforment pour offrir aux habitants un cadre de vie plus agréable, plus vert et plus pratique au quotidien. Lancé en 2024, ce projet ESPEX est porté par l'Eurométropole de Strasbourg, la Ville de Schiltigheim et le Foyer Moderne. Il représente un investissement de près de 5 millions d'euros au service de la qualité de vie des habitants.

Concrètement, les déplacements sont facilités grâce à une circulation plus apaisée, davantage d'espace pour les piétons et les vélos, ainsi que la création de nouvelles pistes cyclables. Le quartier devient ainsi plus sûr et plus accessible pour tous.

La place accordée à la nature est également renforcée. Un nouvel espace vert de 2 000 m² verra le jour, le nombre d'arbres sera doublé et les pieds d'immeubles seront végétalisés.

Le stationnement bénéficie lui aussi d'une meilleure organisation, avec davantage de places réservées aux locataires et une réduction du stationnement sauvage.

Enfin, le projet intègre une gestion plus écologique de l'eau, grâce à des aménagements permettant une meilleure absorption des eaux de pluie et une diminution de la pression sur les réseaux.

Entre rénovation des logements et transformation des espaces extérieurs, le quartier des Généraux entre dans une nouvelle étape de son histoire !



VIS MA VIE

CHARGÉ D'ENTRETIEN DU PATRIMOINE
RÉFÉRENT GESTION URBAINE
DE PROXIMITÉ

PASSEZ UNE JOURNÉE DANS LA VIE DE BRICE

L'artisan du bien vivre ensemble

« Après un bac pro en vente et gestion de pièces automobiles, je débute dans la gestion de stocks mais très rapidement, je me tourne vers un métier plus concret. Ce qui me plaisait, c'était la maintenance et le terrain. Je rejoins alors le Foyer Moderne il y a 11 ans comme gardien d'immeuble. Au fil du temps, mes missions évoluent et mon poste s'adapte. »

« Aujourd'hui, je suis chargé d'entretien du patrimoine et référent en gestion urbaine de proximité. Mon poste s'est construit progressivement, en fonction des besoins. Ayant grandi dans le logement social, je mets mon expérience au service des habitants. Ça m'aide à mieux comprendre les situations. »

« Une journée presque comme les autres ! »

« Si je devais résumer mon métier en un seul mot ? Polyvalent ! »

« Aucune journée ne se ressemble. Planification, visites, suivi de chantiers, médiation... mon quotidien est fait de multiples facettes. »

« Je peux passer d'un état des lieux à une gestion de conflit, puis à un problème technique dans un logement. C'est ce qui fait la richesse du métier ! »



« Réparer le dialogue avant tout »

« Ce qui me motive au quotidien, ce n'est pas seulement la technique. C'est surtout le fait d'aider les gens, de trouver des solutions et de faire avancer les situations. C'est ce qui me plaît le plus dans mon métier. »

« Pour moi, tout passe par la communication. Un bon échange permet souvent de désamorcer les problèmes et de gagner du temps. Quand les locataires comprennent ce qui se passe, les relations sont plus simples et les solutions se trouvent plus facilement. »

« Présent sur le terrain, disponible et à l'écoute, je privilégie toujours le contact direct. Aujourd'hui, les gens ont besoin d'un interlocuteur, d'une présence, d'une personne vers qui se tourner. Le lien humain reste essentiel. »



« Mon petit message du coeur... »

« N'attendez pas que les difficultés s'installent. Je suis là pour écouter, accompagner et trouver des solutions avec humour, dans la bonne humeur et le respect de chacun. »

« Quand le métier prend tout son sens ! »

« Certaines situations vous marquent plus que d'autres. Je me souviens d'une locataire isolée, en grande difficulté, dont la situation avait été signalée par un voisin. Grâce à la mobilisation de plusieurs acteurs, nous avons pu mettre en place un accompagnement social, faire nettoyer le logement et réaliser les travaux nécessaires. »

« Cette action collective a changé son quotidien. Parfois, notre métier nous amène à aller au-delà de notre fiche de poste. Mais quand quelqu'un se retrouve seul dans ce genre de situation, on ne peut pas rester sans agir. »

« Être présent quand le dialogue devient difficile »

« Une partie essentielle de mon métier consiste à veiller à la qualité de vie dans les résidences. Parfois, une seule situation peut impacter tout un immeuble. Dans ces cas-là, mon rôle est de créer ou de recréer du dialogue. »

« Les gens n'osent pas toujours se parler. Mon travail, c'est de remettre de la communication et du lien, toujours avec bienveillance et pédagogie. J'aide chacun à trouver sa place et à mieux comprendre l'autre. Finalement, le bien-vivre ensemble repose avant tout sur le respect et le dialogue. »

« Un métier qui évolue »

« En dix ans, j'ai vu mon métier évoluer en profondeur. Les attentes ont changé, les situations aussi, et il faut constamment s'adapter. Mon rôle est devenu plus administratif, tout en restant très présent sur le terrain. Aujourd'hui, il nécessite de trouver le bon équilibre entre la technique et l'humain. Les deux sont essentiels. »

« Le petit + de Brice : son œil d'expert ! »

« Grâce à mon expérience, j'ai développé une véritable capacité d'analyse. Je comprends rapidement les situations et je m'adapte à la personne que j'ai en face de moi. Dans ces circonstances, l'empathie et la patience sont mes meilleures alliées. »

Sa plus grande satisfaction ?

« Ma plus grande satisfaction, c'est quand une situation tendue s'apaise et que les habitants arrivent à se réparer. Ça donne vraiment du sens à mon métier. Au début, c'était une mission, aujourd'hui, c'est une vraie vocation. »

« Alors, lorsque vous rencontrerez Brice, vous découvrirez quelqu'un pour qui « bien vivre ensemble » commence toujours par un grand sourire. »





« AVIS LOCATAIRES » : votre avis nous intéresse !

Depuis quelques mois, le Foyer Moderne a mis en place un nouvel outil : « Avis locataires ». L'objectif ? Recueillir votre avis après chaque intervention technique dans votre logement ou dans les parties communes de votre immeuble, afin d'améliorer en continu la qualité de service.

Sur quoi êtes-vous interrogés ?

- la compréhension de votre problème
- le suivi de votre demande
- les délais d'intervention
- le respect du rendez-vous
- la qualité du travail réalisé
- la propreté après intervention
- le professionnalisme et la courtoisie
- sans oublier une question globale sur votre satisfaction.

Chaque avis compte, surtout lorsqu'il met en lumière un problème. Les locataires ayant exprimé une insatisfaction sont recontactés afin de mieux comprendre la situation et apporter des solutions concrètes. Une démarche essentielle pour progresser.

Un outil amené à évoluer

À l'avenir, « Avis locataires » permettra d'analyser plus finement les retours, par groupe d'immeubles, pour identifier les points d'amélioration et anticiper les besoins. Il pourra aussi être utilisé après des travaux de réhabilitation ou lors de votre état des lieux d'entrée dans un logement.

Votre participation est essentielle : répondre à ces enquêtes, c'est agir directement pour améliorer la qualité de service. Alors, si vous recevez un questionnaire, prenez quelques minutes pour y répondre ! **Pensez aussi à vérifier que votre adresse e-mail est bien à jour auprès de votre bailleur : c'est indispensable pour recevoir les enquêtes.**

Des résultats déjà encourageants !

540 locataires ont été contactés
139 réponses ont été recueillies (soit un taux de participation de 26 %)
Une note de satisfaction de 3,1 / 4
Un taux de satisfaction de 72 %



« Le beau dans la ville » : quand l'art s'invite dans nos quartiers !

Depuis 2019, « Le Beau dans la Ville », une action portée par la Ville de Schiltigheim, transforme la ville en galerie à ciel ouvert grâce à des œuvres artistiques participatives et accessibles à tous.

Le Foyer Moderne s'est associé à cette initiative dès 2023, lors de la 4^{ème} édition consacrée au thème « Schilick : la beauté des différences ».

Cet été, le Foyer Moderne renouvelle son engagement en mettant à disposition un pignon d'immeuble du quartier des Généraux, rue du 23 Novembre, pour accueillir une œuvre de l'artiste Maxime Ivanez. La réalisation de la fresque est prévue durant la première quinzaine de septembre, après une phase de concertation avec les locataires organisée en juin et juillet.



Unis-Cité : des moments à partager près de chez vous !



Depuis 4 ans, les jeunes volontaires de Unis-Cité s'engagent aux côtés des locataires du Foyer Moderne pour faire vivre les quartiers et créer du lien entre habitants.

Sept jeunes proposent des actions autour de deux grands thèmes :

- les éco-gestes, avec des ateliers pratiques pour adopter des habitudes plus responsables au quotidien (réduction des déchets, économies d'énergie, astuces simples à la maison)
- la solidarité avec les seniors, à travers des moments conviviaux pour échanger, partager et lutter contre l'isolement.

Au programme : ateliers cuisine, bricolage, jeux de société, écriture... mais aussi des temps de discussion et de partage ouverts à tous. Pour les personnes âgées qui ne peuvent pas se déplacer, des visites à domicile sont également proposées, créant des liens précieux entre générations.

Ces animations ont lieu régulièrement dans deux secteurs : le quartier du Marais et le centre-ville de Schiltigheim, au plus près de chez vous. Elles sont ouvertes à tous et gratuites... alors profitez-en !

Ces jeunes s'investissent pleinement pour vous proposer des moments de qualité. Votre participation est essentielle pour faire vivre cette dynamique et renforcer la convivialité au sein de votre résidence.

Un conseil : pensez à consulter les informations déposées dans votre boîte aux lettres ! Ces invitations sont de belles occasions de sortir, rencontrer ses voisins et participer à la vie du quartier.



Pour connaître les prochaines activités :

Équipe solidarité seniors : 07 61 12 68 66

Éco-gestes : mediaterreuniscite67000@gmail.com

Comme un poisson dans l'eau avec le Ballet Nautique !

Foyer Moderne de Schiltigheim poursuit son engagement auprès des habitants des quartiers prioritaires avec une action concrète : permettre aux plus jeunes d'apprendre à nager. Pour la 2^{ème} année, en partenariat avec Ballet Nautique de Strasbourg, des stages gratuits ont été proposés dans le cadre du dispositif

« J'apprends à nager ». Organisées à la piscine olympique de Schiltigheim pendant les vacances d'octobre 2025 et février 2026, ces sessions ont permis à 13 enfants de décrocher leur diplôme «Savoir nager».

Les enfants ont aussi vécu un moment fort, avec Hugo Fontani (Poloïste en équipe de France) venu partager son expérience et échanger avec eux. Une belle réussite, entre apprentissage, confiance en soi... et souvenirs inoubliables !

Retour en images sur la saison 2025-2026 !





LES ASTUCES POUR UN LOGEMENT PLUS SAIN

On passe environ 80% de notre temps dans des espaces clos où l'air est plus pollué qu'à l'extérieur. Repérez les polluants du quotidien et prenez de bonnes habitudes pour mieux respirer chez vous !

Imaginez que votre logement respire ! Sans aération, l'oxygène diminue et le monoxyde de carbone augmente. Vous respirez un air pollué, mauvais pour la santé. Imaginez qu'une famille de 4 personnes produit 32 litres de vapeur d'eau chaque jour, rien qu'en respirant, cuisinant, se douchant...

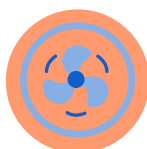
Aérez 10 minutes le matin et le soir, été comme hiver.

C'est suffisant pour renouveler l'air intérieur de l'appartement, évacuer l'air pollué par le chauffage, les produits d'entretien, le tabac... et sécher l'humidité produite par ses habitants (respiration, cuisson, douche...).



Ouvrez vos fenêtres selon vos activités

Quand vous faites le ménage, le repassage, du bricolage, quand vous préparez le repas, prenez une douche ou faites sécher du linge, pensez à ouvrir ou entrouvrir une fenêtre pour évacuer la poussière et la vapeur.



Nettoyez et dégazez les grilles de ventilation

Ne bouchez jamais ces grilles qui assurent une circulation d'air indispensable. Pensez à les nettoyer deux fois par an pour qu'elles restent efficaces.



Préférez les produits écologiques

Pour le ménage ou le bricolage, évitez les produits qui contiennent des Composés Organiques Volatils (COV). Le niveau d'émissions dans l'air est indiqué sur l'emballage selon une échelle allant de A+ (émissions faibles) à C (émissions fortes). Fiez-vous à l'écolabel ou aux produits d'origine naturelle.

QUELLES SONT LES SOURCES DE POLLUTION DE L'AIR INTÉRIEUR ?



Les meubles neufs



Les peintures



Les produits d'entretien



Les bougies, encens, désodorisants, brûle-parfum



Le tabac



Les poils d'animaux



À NOTER

Un air plus sain est meilleur pour la santé avec moins d'allergies, de toux, de maux de tête et de problèmes respiratoires.

LE BON RÉFLEXE, C'EST DE FAIRE SON MÉNAGE FENÊTRE OUVERTE POUR ÉVACUER LA POUSSIÈRE ET LES PARTICULES DE PRODUITS MÉNAGERS.

CHARTRE « TOUS UNIS POUR LA BIODIVERSITÉ »



S'ENGAGER POUR PLUS DE BIODIVERSITÉ

Foyer Moderne s'engage au quotidien pour préserver la biodiversité et améliorer le cadre de vie de ses locataires. Construire autrement, aménager durablement et favoriser le vivant sont désormais au cœur de nos actions.

Cet engagement a été récompensé le 10 octobre dernier par le renouvellement de son niveau « Champion » dans la charte « Tous unis pour plus de biodiversité », portée par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg.

Cette démarche passe par des actions concrètes :

Moins tondre pour mieux préserver :

Sur plusieurs sites, comme rue Alphonse Adam, rue de Bretagne ou encore rue Joffre, certaines pelouses sont désormais entretenues différemment. La tonte y est réduite à deux fois par an afin de permettre aux fleurs sauvages de se développer naturellement. Cette gestion plus raisonnée a plusieurs bénéfices : elle favorise les insectes pollinisateurs, préserve l'humidité des sols et contribue à limiter les effets de chaleur en été.

Des aménagements au service de la biodiversité :

Au 36 rue des Vosges, une mare et une toiture végétalisée ont été créées afin de favoriser la présence de nombreuses espèces et de mieux gérer les eaux de pluie.

Au 15 chemin des Pâquerettes, des surfaces auparavant imperméabilisées ont été transformées pour permettre à l'eau de s'infiltrer naturellement dans les sols.

La nature s'installe durablement :

Arbres fruitiers, arbustes, haies diversifiées et prairies fleuries viennent enrichir les résidences. Ces aménagements créent de véritables refuges pour les oiseaux, les insectes et la petite faune urbaine.

Cette démarche associe également les habitants. Des ateliers ont permis à des enfants de fabriquer et d'installer des refuges à insectes sur plusieurs résidences, tandis que la participation au programme national de sciences participatives « Florilèges Prairies » permet de suivre l'évolution de la flore présente sur certains sites.

Au-delà de leur intérêt écologique, toutes ces actions ont un impact direct sur le quotidien des locataires : des espaces extérieurs plus naturels, plus agréables à vivre, plus frais en période estivale et plus propices à la détente.

En redonnant sa place à la nature, Foyer Moderne fait le choix d'un habitat plus respectueux de l'environnement et d'un cadre de vie plus harmonieux pour tous.



RECETTE DU PRINTEMPS : LA TARTE AUX FRAISES



PRÉPARATION

PÂTE :

1. Mélangez les jaunes d'oeuf et le sucre au fouet et détendre le mélange avec un peu d'eau, jusqu'à ce qu'il devienne plus clair.
2. Mélangez à la main la farine et le beurre coupé en petites parcelles pour obtenir une consistance sableuse et que tout le beurre soit absorbé (il faut le faire vite pour que le mélange ne ramollisse pas trop!).
3. Versez le mélange liquide, jaunes et oeufs, au milieu de ce sable.
4. Mélangez le tout jusqu'à former une boule homogène avec les paumes des mains.
5. Déposez la pâte dans un moule de 25 cm de diamètre. Garnissez le de papier sulfurisé. Faites cuire à blanc 20 à 25 min, à 180°C (thermostat 6).

CRÈME PÂTISSIÈRE :

6. Mettez le lait à bouillir avec le parfum choisi (vanille ou autre).
7. Travaillez l'oeuf avec le sucre jusqu'à ce que la pâte fasse un ruban puis ajoutez la farine.
8. Versez le lait bouillant sur le mélange en tournant bien.
9. Remettez la casserole sur le feu. Faites cuire en mélangeant très soigneusement. Retirez après ébullition.
10. Laissez refroidir, puis versez la crème sur le fond de tarte. Disposez joliment les fraises coupées en 2.

INGRÉDIENTS POUR LA PÂTE SABLÉE :

- 250g de farine
- 125g de beurre
- 70g de sucre
- 1 pincée de sel
- 2 jaunes d'oeuf
- 5 cl d'eau

INGRÉDIENTS POUR LA CRÈME PÂTISSIÈRE :

- 30g de farine
- 40g de sucre
- 500g de fraises
- 25cl de lait



LA PAROLE AUX REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



CONTRIBUTION NON PARVENUE



Cher(e) Locataire,

Il faut bien le dire mais l'actualité du moment laisse apparaître le spectre d'une nouvelle hausse des prix de l'énergie.

À nouveau et comme en 2021, le risque pour les locataires de voir augmenter leurs charges de chauffage et production d'eau chaude est bien réel.

En cause, les conflits dans le monde entamés, à tort ou à raison, par les politiciens de tous pays et dont l'action nous dépasse tous sans exception.

Les indicateurs sont au rouge et l'inflation des prix aura une incidence dans la vie des habitants.

Aussi la CNL 67 considère qu'il est grand temps de sécuriser le parcours des locataires en mettant en place la sécurité sociale du logement qui pourrait financer les impayés de loyer et même les frais de remise en état des logements lors de la sortie.

À ce sujet, nous rappelons que la CNL 67 est là également pour informer les locataires sur leurs droits tout en insistant sur le volet prévention en cas de dettes de loyers ou charges mais aussi avant de sortir du logement.

Enfin, en novembre prochain vous allez élire vos représentants au Conseil d'administration de votre organisme pour quatre années et il sera très important d'accomplir cet acte démocratique.

Pour discuter de tous ses points, venez nous rencontrer.

Bel été à vous

03 88 38 27 14.
bas-rhin@clcv.org

03.88.37.91.11
contact@cnl67.fr - www.la.cnl67.fr



Cher(e) Locataire,

Élections des représentants des locataires 2026 : Soyez candidats avec la CSF !

En novembre 2026, comme tous les quatre ans, vous élirez vos représentants des locataires au Conseil d'Administration du Foyer Moderne de Schiltigheim !

C'est un événement rare de démocratie participative qui n'existe que dans le logement social ! La CSF déposera une liste de candidats locataires du Foyer Moderne.

Quel est le rôle du représentant des locataires ?

- Défendre les intérêts des locataires avec l'accompagnement de la CSF
- Représenter tous les locataires, en siégeant au sein du Conseil d'Administration du bailleur
- Interpeller les décideurs et avoir un droit de regard sur la gestion du Foyer Moderne
- Intervenir et voter sur les augmentations de loyer, les programmes de construction et/ou réhabilitation, le budget annuel, les politiques d'attribution des logements.

Tous les locataires votent, mais vous pouvez aussi être candidat ! Pourquoi pas vous ? Pour cela rejoignez les équipes de la CSF 67 !

06 16 81 98 29
habitat@lacs67.org

