



Entre nous

Magazine du Foyer Moderne · N°43 · Hiver 2026

2026 COUP D'ENVOI !

Une saison à jouer collectif

Rétrospective de
notre année 2025

P. 04

L'Été Foot : une
finale aux couleurs
automnales

P. 06

Nouvelles équipes
Unis-Cité : Cap sur
le Marais !

P. 08

ÉDITO

Chères locataires, chers locataires,

En ce début d'année 2026, je tiens à vous adresser, en mon nom et en celui de toute l'équipe, nos meilleurs vœux. Que cette nouvelle année vous apporte santé, bonheur et sérénité dans votre quotidien.

L'année qui commence sera marquée par des investissements importants en faveur de votre cadre de vie. Dans le quartier des Généraux, les travaux d'aménagement des espaces extérieurs avancent et vont transformer votre environnement proche. Ces nouveaux espaces de convivialité et de verdure permettront à chacun de profiter pleinement de son lieu de vie, de se retrouver entre voisins et de créer du lien.

Parallèlement, nous lançons un projet d'envergure : la réhabilitation thermique et l'amélioration du confort d'usage des 130 logements de la rue Rapp. Au-delà du confort immédiat que vous ressentirez au quotidien, ces travaux ont un objectif concret : réduire significativement vos charges énergétiques et améliorer votre pouvoir d'achat. Face à l'augmentation du coût de la vie, nous sommes convaincus que cette démarche est essentielle pour vous accompagner durablement.

Ces investissements traduisent notre engagement à vos côtés. Améliorer votre qualité de vie, réduire vos dépenses contraintes et valoriser notre patrimoine sont au cœur de nos priorités. Nous savons que des travaux peuvent parfois occasionner des désagréments temporaires, et nous nous engageons à les limiter au maximum en maintenant un dialogue constant avec vous.

Ensemble, construisons une année 2026 placée sous le signe du mieux-vivre ensemble et d'un avenir durable.

Excellente année à toutes et à tous !

Sébastien EHRET
Directeur du Foyer Moderne de Schiltigheim



« Entre nous... »

Magazine du Foyer Moderne
N°43 - Hiver 2026
ISSN - 1775 - 2434

FOYER MODERNE

45 Route du Général de Gaulle
B.P. 40045
67306 SCHILTIGHEIM CEDEX
www.foyer-moderne.com

Directeur de la publication :

Sébastien Ehret

Edition : Service de communication
du Foyer Moderne

Rédaction : Nathalie Didierlaurent-
Schelling, Marion Guillou

Conception : Marion Guillou

Photos : Nathalie Didierlaurent-
Schelling

Illustrations : Freepik.com

Création de la maquette : Agence VO

Impression : OTT Imprimeurs
Wasselonne

Retrouvez toute l'actualité et
les services de votre commune sur
www.foyer-moderne.com
et sur LinkedIn :

 le-foyer-moderne-de-schiltigheim

SOMMAIRE

P. 04

Rétrospective de notre année 2025

P. 06

L'Été Foot : une finale aux couleurs automnales

P. 07

Flash infos

P. 08

Nouvelles équipes Unis-Cité : Cap sur le Marais !

P. 09

La CSF vous accompagne pour réinventer votre cadre de vie.

P. 10

Vis ma vie : Jérôme

P. 12

Quitter votre logement sereinement : nos conseils pour un départ réussi

P. 13

Réhabilitation de l'îlot Rapp : un quartier en transformation

P. 14

La recette de l'hiver : galette des rois à la frangipane

P. 15

La parole aux représentants des locataires

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE, LOCATIVE OU ADMINISTRATIVE

Pensez à votre ESPACE LOCATAIRE sur
www.foyer-moderne.com

POUR TOUTE DEMANDE DE RENDEZ-VOUS

Une hôtesse d'accueil est à votre écoute au
03.88.19.25.70

Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h
(Sauf le vendredi de 13h à 16h)

NOS CONSEILLERS VOUS ACCUEILLENT SUR RENDEZ-VOUS

Les lundis, mercredis et vendredis de 9h à 12h et
de 13h à 16h (sauf vendredi 15h).

Les mardis et jeudis de 13h à 16h

RÉTROSPECTIVE



JANVIER Renouvellement de
notre certification ISO9001



FÉVRIER Signature de
la charte «économie
circulaire dans le secteur
de la construction»



JUIN & OCTOBRE Ateliers participatifs avec Philou répare tout

AOÛT ESPEX : Inauguration de
la première partie des travaux

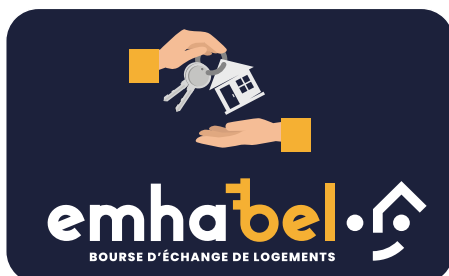


AOÛT Résidence Les Pâquerettes :
fin du chantier de réhabilitation



DE NOTRE ANNÉE 2025

MARS Lancement de la bourse d'échange de logements «emha'bel»



JUIN Le Beau dans la ville : Inauguration de la fresque avec l'artiste Dan 23



JUIN Signature du partenariat avec l'association Ensemble2Générations



OCTOBRE Résidence Futura : fin du chantier de réhabilitation



OCTOBRE Charte «Tous Unis pour plus de biodiversité» : cérémonie de remise des prix



NOVEMBRE Finale de la 11e édition de l'Été Foot



OCTOBRE Collaboration du Foyer Moderne avec le Ballet Nautique de Strasbourg : Lancement de la saison



L'ÉTÉ FOOT : UNE FINALE AUX COULEURS AUTOMNALES

L'Été Foot, l'événement sportif très attendu de nos jeunes locataires, a fait son grand retour pour une onzième édition ! Petite particularité cette année : il a exceptionnellement eu lieu au mois d'octobre.

Les mardi 21 et lundi 27 octobre, nos jeunes footballeurs ont rechaussé leurs crampons pour deux journées rythmées par des tournois, une visite du stade de la Meinau et une rencontre avec les joueurs.

Véritables journées de rêve pour nos 5 joueurs en herbe du Foyer Moderne qui ont vécu des entraînements dignes de leurs idoles du Racing Club de Strasbourg.

Coup de sifflet final pour cette édition le **dimanche 30 novembre** en avant-première du match opposant le Racing Club de Strasbourg et le stade Brestois.

Comme l'année précédente, les enfants ont accompagné les footballeurs professionnels sur le terrain en tant que « escort kids ». Une expérience forte en émotions !

Nous félicitons nos jeunes joueurs pour leur esprit d'équipe, leur fairplay et leur implication dans cet évènement !

**NOUS NOUS RÉJOUISSONS
D'ACCUEILLIR NOS PROCHAINS
CHAMPIONS LORS DE L'ÉDITION 2026
DE L'ÉTÉ FOOT !**





Avis locataire : notre nouvelle plateforme de sondage

Le Foyer Moderne s'est doté d'un nouvel outil, « Avis Locataire », qui nous permet non seulement de mener des enquêtes de satisfaction directement auprès de vous mais également de vous adresser des informations diverses via e-mail et SMS.

QUAND POUVEZ-VOUS ÊTRE CONTACTÉ POUR UNE ENQUÊTE ?

- Suite à une intervention technique : pour partager votre ressenti sur la qualité du service rendu.
- Suite à votre emménagement dans le logement : pour vous exprimer sur les différentes étapes de votre installation : de la signature du bail à la prise en possession du logement.
- Suite aux travaux de réhabilitation : pour recueillir vos retours sur le déroulé du chantier.



Cet outil s'inscrit dans une démarche visant à améliorer en continu la qualité de notre service et à renforcer le dialogue avec vous.

Si vous souhaitez recevoir nos communications et partager votre opinion sur la qualité de nos services, merci de nous communiquer votre numéro de téléphone portable et adresse mail par le moyen qui vous conviendra.

Elle se souvenait de toutes vos histoires : Nicole Selig prend sa retraite



Tout a commencé par un job d'été en juillet 1980. Elle n'avait que 17 ans.

Nicole SELIG a rejoint le service administratif et financier du Foyer Moderne, à une époque où l'équipe ne comptait qu'une dizaine de salariés ! Nous sommes 33 aujourd'hui.

Les plus anciens d'entre vous se souviennent sûrement d'elle lorsqu'elle préparait les chèques de remboursement des décomptes de charges. Elle a connu la période où ces décomptes prenaient en compte le nombre d'occupants par trimestre, et où les calculs se faisaient encore à la main sur d'interminables rouleaux de papier.

Par la suite, elle est devenue votre interlocutrice pour les facturations de loyers, avant de rejoindre, plus récemment, le service juridique et contentieux.

Discrète mais toujours attentive, elle savait écouter les locataires et se souvenait des histoires de chacun.

Au cours de ses 45 années de service au FMS, elle a connu quatre directeurs successifs, à savoir Pierre Ackert de 1977 à 1985, Bernard Matter de 1985 à 1992, Pierre Staub de 1992 à 2021 et enfin Sébastien Ehret depuis 2021 !

Elle laissera derrière elle l'image d'une collaboratrice dévouée, profondément investie, et très appréciée de l'ensemble de ses collègues.

Nicole avec les trois derniers directeurs



De gauche à droite : Pierre Staub, Nicole Selig, Bernard Matter et Sébastien Ehret

**NOUS LUI SOUHAITONS
UNE BELLE ET JOYEUSE
RETRAITE!**

NOUVELLES ÉQUIPES UNIS-CITÉ : CAP SUR LE MARAIS !

Notre partenariat avec l'association Unis-Cité se poursuit cette année avec deux nouvelles équipes pleines d'énergie !

Et cette année, c'est encore mieux : si vous habitez le quartier du Marais, vous pourrez vous aussi profiter des activités proposées par les volontaires !

Pendant les six prochains mois et ce **jusqu'en juin 2026**, les volontaires vous proposeront différentes actions !

Une belle occasion de rencontrer vos voisins autour d'activités conviviales et de renforcer l'esprit de quartier !

Nous vous invitons à rester attentifs à l'affichage dans vos immeubles ainsi qu'à vos boîtes aux lettres !

Curieux de faire connaissance avec les équipes ? C'est par ici

ÉQUIPE SOLIDARITÉ SÉNIORS

« Nous sommes 4 jeunes volontaires de l'association Unis-Cité pour la mission Solidarité seniors. Afin de lutter contre l'isolement des personnes âgées, nous mettons en place des activités au sein du quartier : jeux de société, atelier créatif ou encore des goûters.... Nous pouvons aussi vous proposer des visites de convivialité à domicile, en binôme, pour vous accompagner une demi-journée par semaine, discuter et partager un moment agréable. Vous êtes intéressés par ces visites ? **Appelez-nous au 07.61.12.68.66**»

ÉQUIPE RESPONSABLE ENVIRONNEMENT

« Nous sommes des volontaires engagés pour la protection de l'environnement avec Unis-Cité. Notre mission : promouvoir les éco-gestes au quotidien ! Nous vous proposons jusqu'en juin un accompagnement à travers des ateliers, mais aussi, des moments conviviaux et des nettoyages de quartier collectifs ... Lors de ces activités, nous verrons ensemble des thématiques comme la préservation de l'eau, la réduction des déchets ou encore comment avoir une consommation plus responsable.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer (nous sommes facilement reconnaissables avec nos tenues oranges) ou à nous contacter via l'adresse mail suivante : **mediaterreuniscite67000@gmail.com**»



**LES ÉQUIPES VOLONTAIRES SONT RAVIES
ET SE RÉJOUISSENT DE FAIRE VOTRE
RENCONTRE AUTOUR D'ACTIVITÉS !**

LA CSF VOUS ACCOMPAGNE POUR RÉINVENTER VOTRE CADRE DE VIE

Depuis le mois de septembre des permanences ont été mises en place par la Confédération Syndicale des Familles du Bas-Rhin (CSF).

Dans l'idée de réfléchir à l'usage des parcelles d'herbe inutilisées en pied d'immeuble, des temps d'échanges visant à la création d'un jardin potager partagé sont organisés avec les locataires des 5-7 et 9 rue de Lattre de Tassigny.

Lors de ces temps d'échanges, les locataires sont invités à discuter de l'ensemble des possibilités d'aménagement des parcelles et à participer activement à la co-construction de ce projet.

Sur le long terme, l'objectif est d'impliquer un groupe de locataires actifs et motivés par le projet.

Dans le cadre de ces permanences la CSF est également à l'écoute de vos éventuelles doléances personnelles portant sur l'entretien des parties communes, les réparations locatives dans les logements, le traitement des nuisibles, etc...

LES DATES DE PERMANENCES ET DE RÉUNIONS SONT AFFICHÉES SUR LA VITRINE DE LA SALLE COMMUNE DU 3ÈME ÉTAGE AU 7 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY.

| 9

Pour tout renseignement complémentaire la CSF reste joignable,

par mail : habitat@lacs67.org

par téléphone : 03.88.23.43.60



VIS MA VIE

DE GARDIEN D'IMMEUBLE

PASSEZ UNE JOURNÉE DANS LA VIE DE JÉRÔME

*Le couteau suisse magique du
Foyer Moderne !*

“Électricien de formation, gardien d'immeuble par passion, bricoleur de génie, Jérôme est un véritable couteau suisse. Depuis 11 ans, il jongle entre les pannes mystérieuses et l'entretien de son quartier avec une polyvalence qui force l'admiration. Rencontre avec l'homme qui transforme chaque intervention en moment de partage et qui, paraît-il, répare les interrupteurs rien qu'en sonnant à la porte !”

10

« Polyvalent : le mot que je pourrais me tatouer ! »

«Si je devais décrire mon métier en un seul mot ? POLYVALENT ! Je suis polyvalent dans mes activités. Je m'occupe des logements et du dépannage chez les locataires. Mais ce n'est pas tout ! Je suis aussi gardien d'immeuble, ce qui veut dire que je gère tout un quartier : sortir et rentrer les poubelles, soigner les petits bobos du quotidien...

Un jour, je fais de l'électricité et le lendemain, changement de casquette, je m'attaque au sanitaire, à la menuiserie, à la serrurerie ! C'est ce côté touche-à-tout qui me fait vibrer. Chaque jour est une surprise, je ne m'ennuie JAMAIS. Et franchement, c'est génial !»

«Mon œil de lynx d'électricien : je vois tout !»

«En tant que gardien d'immeuble, je suis un peu comme un ninja discret ! Quand je passe dans les parties communes, je resserre les vis, je vérifie les systèmes électriques, les ampoules, les caches électriques, les platines de rue... Je vérifie que tout fonctionne correctement. Toutes ces petites vérifications quotidiennes permettent de gagner du temps !

Il y a aussi tout le classique : nettoyage du local poubelle, vérification des tours de nettoyage.»



«De Shakespeare à l'électricité : le virage le plus fou de ma vie !»

«Mon parcours ? Accrochez-vous, il est plutôt atypique ! J'ai d'abord commencé une licence en anglais. Et puis un jour, j'ai eu le déclic : l'électricité, c'était ça qui m'attirait vraiment. Exit William Shakespeare, bonjour Thomas Edison !

J'ai donc fait un bac professionnel ELEEC et mes deux années d'apprentissage chez Mittelhaeuser, du bâtiment électrique pur et dur ! Et là, coup de chance incroyable : un électricien partait du Foyer Moderne pile au moment où je terminais ma formation.

Le timing parfait ! En plus, j'avais déjà travaillé ici pendant mes jobs d'été, je connaissais bien la maison, l'ambiance... J'ai sauté sur l'occasion, et me voilà 11 ans plus tard, toujours aussi heureux d'être là !»



«Mon petit message du cœur...»

«Derrière chaque intervention, il y a des personnes comme Anthony et moi qui sommes là pour vous aider, vous dépanner, vous rendre service. On est une vraie équipe ! Un petit bonjour, un sourire, un «merci» au passage, ça change TOUT.

Respectez vos logements, prenez-en soin. Rendez-les dans un état correct lorsque vous partez. C'est important pour vous, pour nous, mais aussi pour les futurs locataires qui vous succéderont. Car le prochain locataire ça pourrait bien être vous !»

«Ma touche magique et le mystère du tapis électrique !»

«Vous voulez des anecdotes ? J'en ai plein ! Il y en a une qui revient régulièrement et qui est assez drôle. Un locataire m'appelle pour un interrupteur qui ne fonctionne plus dans son salon. Je lui explique la procédure par téléphone pour gagner du temps. Il vérifie tout, mais ça ne fonctionne toujours pas. Je me déplace donc, et là... tout fonctionne parfaitement ! Le locataire est abasourdi et pense que j'ai la touche magique. Ça m'est arrivé plusieurs fois, et ça arrive encore tous les mois !

Et puis il y a aussi eu le mystère de l'électricité statique ! Un locataire recevait une petite décharge dès qu'il touchait son évier. On a tout testé, pas de fuite de courant, rien ! Et puis on a compris : il avait un très grand tapis devant son évier et en traînant un peu des pieds dessus, cela créait de l'électricité statique. On en rit encore !»

« En binôme avec Anthony : la garantie d'un service sans court-circuit »

«Je travaille souvent avec Anthony, mon collègue. Il y a des interventions qui peuvent parfois nécessiter deux personnes : quand on tire des câbles, ou lorsque l'on recherche des pannes complexes... On se coordonne aussi pour les urgences. Si je ne peux pas me libérer immédiatement, je regarde s'il est disponible plus rapidement. Sinon, j'essaie de prévenir le locataire que je passerai un peu plus tard.

L'important, c'est d'intervenir le plus rapidement possible !»



«Ce qui me fait vibrer : le côté social !»

«Qu'est-ce qui me plaît le plus dans mon métier ? Le côté social ! On discute tous les jours avec les gens, à propos de tout, et on apprend énormément de choses. On partage des moments de vie, finalement, et c'est super !

Il y a des personnes âgées, des personnes plus jeunes, des personnes moins jeunes... On a tous nos expériences de vie et c'est très sympa de partager ça.

« Alors n'hésitez pas à discuter avec Jérôme lors de ses interventions, il vous livrera peut-être enfin le mystère de sa 'touche magique' !»

QUITTER VOTRE LOGEMENT SEREINEMENT : NOS CONSEILS POUR UN DÉPART RÉUSSI

Vous avez trouvé un nouveau logement et vous vous apprêtez à quitter le vôtre ?

Le Foyer Moderne vous accompagne dans cette étape cruciale grâce à la visite conseil. Suivez-nos préconisations pour préparer au mieux votre départ !

La première étape consiste à nous envoyer votre lettre de préavis de départ. Une fois votre courrier réceptionné, nous convenons d'une date pour réaliser la visite conseil.

MAIS ALORS QU'EST-CE QU'UNE VISITE CONSEIL ?

C'est un pré-état des lieux durant lequel on inspecte votre logement dans sa globalité afin que vous puissiez anticiper les travaux de remise en état nécessaires et d'optimiser vos chances de récupérer l'intégralité de votre caution. Un chargé d'entretien du patrimoine intervient sur place pour vous donner des conseils sur les réparations et remises en état à faire impérativement avant votre sortie du logement.

Lorsque vous quittez votre appartement, celui-ci doit être rendu dans le même état que celui dans lequel vous l'avez reçu : **PROPRE** et **RÉPARÉ** !



A NOTER

Le préavis est généralement de 3 mois, sauf en zone tendue, pour laquelle ce délai est réduit à 1 mois, ce qui est le cas de la ville de Schiltigheim.

VOICI NOS CONSEILS EN DEUX TEMPS POUR Y PARVENIR SANS STRESS !

AVANT...

la visite, vous pouvez vous occuper de tout ce qui est «visible» :

- Nettoyer les portes & poignées
- Nettoyer les interrupteurs
- Nettoyer les vitres & volets (intérieurs et/ou extérieurs)
- Nettoyer les cadres de fenêtres (intérieur et extérieur) et à l'intérieur des rails
- Nettoyer le balcon
- Détartrer le WC ainsi que la robinetterie
- Changer les joints défectueux de la robinetterie
- Dépoussiérer les bouches de VMC

APRÈS...

la visite, vous devez appliquer les recommandations données par votre chargé d'entretien du patrimoine.

Puis vous devez vous occuper de tout ce qui n'était «pas visible» au moment de la visite :

- Reboucher les trous au mur
- Nettoyer les plinthes
- Nettoyer le(s) mur(s) de la cuisine (par exemple : les tâches de graisse)
- Nettoyer la robinetterie, les parois et sol de douche / baignoire
- Peindre le(s) mur(s) qui nécessitent un rafraîchissement
- Vider la cave et/ou grenier

N'ATTENDEZ PAS LA DERNIÈRE MINUTE ! COMMENCEZ LE NETTOYAGE PROGRESSIVEMENT DÈS QUE VOUS AVEZ VIDÉ CERTAINES PIÈCES. VOUS GAGNEREZ DU TEMPS ET DE L'ÉNERGIE, ET VOUS ABORDEREZ VOTRE DÉPART BEAUCOUP PLUS SEREINEMENT.

RÉHABILITATION DE L'ÎLOT RAPP : UN QUARTIER EN TRANSFORMATION



Le quartier des Généraux vit une véritable transformation depuis déjà quelques mois, entre l'aménagement des Espaces Extérieurs, et prochainement, la réhabilitation des 5 résidences de l'îlot Rapp.

Présenté aux locataires le 18 novembre 2025, le projet débutera en janvier 2026 et se poursuivra jusqu'en avril 2027 où, au total, 130 logements seront réhabilités.

TROIS AXES DE RÉHABILITATION :

Ces travaux d'envergure s'articulent autour de trois grands axes :

1. L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
2. LA SÉCURISATION ET L'AMÉLIORATION DES PARTIES COMMUNES & DU CLOS COUVERT
3. LA SÉCURISATION ET L'AMÉLIORATION DES LOGEMENTS

L'entreprise Eiffage Construction se charge de l'exécution et de l'organisation du chantier. Pour un bon déroulement et ce jusqu'à la fin, vous bénéficierez d'interlocuteurs dédiés pour vous informer, vous préparer aux travaux et ainsi anticiper d'éventuelles difficultés.

Laura et Christophe, vos chargés de relation locataires, sont joignables par mail à l'adresse suivante : reha.chantier.RAPP@eiffage.com ou par téléphone au **06 98 64 86 83**.

Ils tiendront également des permanences aux bureaux de chantier : du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00, et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.

L'entreprise Eiffage est et reste votre interlocuteur privilégié en cas de problèmes liés aux travaux.

ET APRÈS ? À l'issue de ces réhabilitations, la phase finale du projet ESPEX (Espaces Extérieurs) reprendra au printemps 2027 pour finaliser l'embellissement et l'aménagement complet du quartier des Généraux.

Merci de votre compréhension et de votre patience durant cette période de transformation qui donnera une nouvelle jeunesse à votre quartier !

L'OBJECTIF ?

Améliorer les performances énergétiques des bâtiments pour diminuer les charges de chauffage et d'eau chaude. Les résidences passeront d'un classement énergétique E à B (BBC), réduisant durablement les charges tout en améliorant votre confort de vie au quotidien.

AVIS LOCATAIRE : VOTRE PLATEFORME DÉDIÉE

Lors de la durée des réhabilitations vous recevrez, par SMS ou par mail, un lien vers la plateforme « avis locataire » l'équivalent de « Doctolib » pour les chantiers. Par cet outil vous pourrez gérer vos rendez-vous, suivre l'avancement du chantier en temps réel et communiquer avec les équipes de la société Eiffage.

Chaque locataire recevra un livret personnalisé contenant le planning détaillé, les contacts utiles et toutes les informations pratiques.





RECETTE D'HIVER : LA GALETTE DES ROIS À LA FRANGIPANE

PRÉPARATION

1. Préchauffer le four à 210°C (thermostat 7).
2. Disposer une pâte sur une plaque à four, la piquer avec 1 fourchette.
3. Mélanger dans un saladier tous les ingrédients (poudre d'amandes, sucre, œuf, beurre mou et extrait d'amande amère).
4. Étaler la préparation sur la pâte, y mettre la fève (sur un bord, pour minimiser les chances de tomber dessus en coupant la galette !).
5. Refermer la galette avec la seconde pâte et bien souder les bords.
6. A l'aide d'un couteau, décorer la pâte en y traçant des dessins et dorer au jaune d'œuf (dilué dans un peu d'eau).
7. Percer le dessus de petits trous pour laisser l'air s'échapper, sinon elle risque de gonfler et de se dessécher.
8. Enfourner pendant 30 minutes environ (surveiller la cuisson dès 25 minutes, mais ne pas hésiter à laisser jusqu'à 40 minutes si nécessaire).

INGRÉDIENTS :

- 2 pâtes feuilletées
- 75g de sucre semoule
- 50g de beurre tendre
- 100g d'amandes en poudre
- 1 œuf
- 1 jaune d'œuf pour dorer
- Extrait d'amande amère (facultatif mais meilleur)



Bonne dégustation !



LA PAROLE AUX REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



Cher(e) Locataire,

Permettez -moi de vous présenter en mon nom et au nom de l'Union départementale du Bas-Rhin de la CLCV nos meilleurs vœux de bonheur, de santé et d'espoir pour l'année 2026. Une année que nous souhaitons de paix et sereine, au lieu d'une anxiété que nos gouvernants essaient de diffuser. Nous savons que les charges impactent votre budget et que vos fins de mois sont souvent difficiles. C'est la raison pour laquelle j'ai voté contre l'augmentation du loyer qui s'appliquera dès janvier 2026, sans ignorer les difficultés que connaît notre bailleur, ainsi que tous les autres bailleurs du logement social, par suite d'un désengagement de l'Etat.

Néanmoins, le Foyer Moderne continue d'investir en poursuivant sa politique de réhabilitation, réhabilitations qui devraient améliorer votre qualité de vie et réduire fortement vos charges de chauffage. C'est ainsi que notre bailleur va investir dans la réhabilitation de la rue Rapp la somme de 80 000 € par logement. Le chauffage sera dans un premier temps au gaz, en attendant d'être raccordé au futur réseau de chaleur.

Si nous saluons la politique conduite par le Foyer Moderne de Schiltigheim, nous restons néanmoins vigilants sur la qualité de l'entretien et de la propreté des parties communes ainsi que des réparations dans les logements.

TRÈS BONNE ANNÉE 2026

Patrick KIFFEL

Élu CLCV au Conseil d'administration

Tél : 03 88 38 27 14.

E.mail : bas-rhin@clcv.org.



L'année 2025 se termine et la situation des locataires HLM est préoccupante.

La succession des ministres du logement ne fait qu'accroître les difficultés des locataires avec en plus la hausse des loyers mais aussi des tarifs de l'énergie dont les charges de chauffage.

Les organismes HLM ne sont pas en reste avec l'absence de financements suffisants de l'Etat qui réduit d'année en année ses subventions pour les rénovations et la construction de logements dont les familles ont besoin.

Le nouveau ministre du logement s'attaque à la remise en cause du droit au maintien dans les lieux arguant qu'il est possible, à un moment dans sa vie, d'acheter un bien immobilier

Nous ne laisserons pas faire et nous avons besoin de tous pour contraindre le ministre d'abandonner cette volonté de casse du logement social.

Nous plaçons également pour mettre en place une Sécurité Sociale du logement, fonds qui servirait à garantir le paiement des loyers, éviter les trop nombreuses expulsions pour impayés et sécuriser le parcours des locataires.

L'année 2026 sera importante avec les élections HLM nous comptons sur vous pour asseoir notre représentativité.

Nous sommes implantés avec nos associations locales sur SCHILTIGHEIM BISCHHEIM.

Pour les rejoindre, contacter la Fédération CN 67.

Meilleurs vœux à toutes et tous.

03.88.37.91.11

contact@cni67.fr

www.la.cni67.fr



La CSF contre la nouvelle hausse de loyer en 2026 !

Alors que le logement est déjà le premier poste de dépense des ménages, l'inflation des charges et frais énergétiques, fait exploser les quittances mensuelles. L'Indice de référence des loyers 2025, appliqué au 1er janvier 2026, sera de +1,04 % ! Depuis 2021 le maximum de l'IRL est systématiquement appliqué, soit une hausse de 12 points en cinq ans ! Comme les années précédentes La CSF s'est positionnée en faveur d'un gel des loyers.

Rejoignez la permanence de la CSF rue De Lattre de Tassigny :

Depuis septembre 2025, la CSF 67 convie les locataires du Foyer Moderne à sa permanence vie quotidienne du 7 rue De Lattre de Tassigny ! Les locaux de la salle commune au 3ème étage, mis à disposition par le Foyer Moderne de Schiltigheim permettent d'aborder plusieurs thématiques avec les locataires des 5-7 et 9 rue de Lattre de Tassigny.

Des locataires du Foyer Moderne, militants de la CSF, siègent et participent aux Conseils de Concertation Locative pour porter votre voix auprès de votre bailleur ! Ces locataires sont désignés par la CSF en tant que syndicat de locataires.

Pourquoi pas vous ? Rejoignez-nous !

8, Rue Gabrielle Colette et 7 rue de Lattre de Tassigny à Schiltigheim

06 16 81 98 29

habitat@lacs67.org



L'ÉQUIPE DU FOYER MODERNE
VOUS SOUHAITE À TOUS UNE
BONNE ANNÉE 2026 !