



Entre nous

Magazine du Foyer Moderne · N°42 · Automne 2025



Un senior, un jeune, une solution !

Été Foot édition
automne

P. 05

Optimisons
l'occupation de nos
logements

P. 08

Un senior, un jeune,
une solution !

P. 10

**« Entre nous... »**

Magazine du Foyer Moderne
N°42 - Automne 2025
ISSN - 1775 - 2434

FOYER MODERNE

45 Route du Général de Gaulle
B.P. 40045
67306 SCHILTIGHEIM CEDEX
www.foyer-moderne.com

Directeur de la publication :

Sébastien Ehret

Edition : Service de communication
du Foyer Moderne

Rédaction : Nathalie Didierlaurent-
Schelling, Marion Guillou

Conception : Marion Guillou

Photos : Nathalie Didierlaurent-
Schelling

Illustrations : Freepik.com

Création de la maquette : Agence VO

Impression : OTT Imprimeurs
Wasselonne

**Retrouvez toute l'actualité et
les services de votre commune sur**
www.foyer-moderne.com
et sur LinkedIn :

 [le-foyer-moderne-de-schiltigheim](https://www.linkedin.com/company/le-foyer-moderne-de-schiltigheim)

ÉDITO**ENGAGÉS POUR
VOTRE AVENIR**

En cette fin d'année et à l'approche des élections municipales de mars prochain je tiens tout d'abord à saluer la qualité exceptionnelle de la collaboration que nous avons développée avec nos administrateurs élus de la Ville de Schiltigheim. Leur engagement et la grande disponibilité de notre Président, Benoît Steffanus, ont constitué un atout majeur pour avancer sereinement sur nos projets structurants et d'intérêt général.

Cette année 2025 a été particulièrement marquée par notre volonté d'adapter nos services à l'évolution de vos besoins. Face au vieillissement naturel de nombreux locataires, nous avons développé des solutions concrètes et innovantes pour vous accompagner durablement dans votre parcours résidentiel. Ces adaptations visent à maintenir votre autonomie et votre bien-être au sein de votre logement.

Parallèlement, notre nouveau partenariat avec l'association Ensemble2Génération ouvre de belles perspectives pour favoriser la location intergénérationnelle. Cette démarche solidaire permet de créer du lien social entre générations tout en apportant des solutions adaptées aux besoins de chacun.

Dans le quartier des Généraux, vous pouvez constater que les travaux de réaménagement des espaces extérieurs avancent à bon rythme. Ce projet ambitieux, mené en partenariat étroit avec la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, transforme progressivement le cadre de vie de ce quartier. Dès la fin de l'année 2025, nous entamerons également la réhabilitation lourde des 130 logements de la rue Rapp. Ces travaux d'envergure amélioreront significativement votre confort thermique et d'usage quotidien.

Tous ces projets témoignent de notre engagement résolu et permanent à vos côtés.

Au nom de toute l'équipe du Foyer Moderne, je vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année en famille et une année 2026 riche en projets partagés et en moments de convivialité.

Sébastien EHRET

Directeur du Foyer Moderne de Schiltigheim

SOMMAIRE

P. 04	BNS : nouvelles sessions de natation
P. 05	Été Foot édition automne
P. 06	Logements adaptés : nous vous accompagnons à chaque étape de la vie
P. 08	Optimisons ensemble l'occupation de nos logements
P. 10	Un senior, un jeune, une solution !
P. 12	Vis ma vie : maintenance avec Philippe
P. 14	Flash infos
P. 15	Le Foyer Moderne prépare l'accueil de la biodiversité dans ses résidences
P. 16	Inauguration réussie de la 1ère tranche des travaux ESPEX dans le quartier des Généraux à Schiltigheim !
P. 18	La recette de l'automne : crumble aux poires
P. 19	La parole aux représentants des locataires

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE, LOCATIVE OU ADMINISTRATIVE

Pensez à votre ESPACE LOCATAIRE sur www.foyer-moderne.com

POUR TOUTE DEMANDE DE RENDEZ-VOUS

Une hôtesse d'accueil est à votre écoute au 03.88.19.25.70
Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h
(Sauf le vendredi de 13h à 16h)

NOS CONSEILLERS VOUS ACCUEILLENT SUR RENDEZ-VOUS

Les lundis, mercredis et vendredis de 9h à 12h et de 13h à 16h (sauf vendredi 15h).
Les mardis et jeudis de 13h à 16h

BNS : nouvelles sessions de natation



UN PARTENARIAT QUI FAIT DES VAGUES POUR NOS JEUNES RÉSIDENTS

Depuis 2024, le FOYER MODERNE s'engage concrètement pour la sécurité aquatique de ses plus jeunes locataires grâce à un partenariat innovant avec l'association Ballet Nautique de Strasbourg. Cette collaboration permet d'organiser des stages gratuits d'initiation à la natation **destinés aux enfants de 6 à 12 ans** dans le cadre exceptionnel de la piscine olympique de Schiltigheim.

UNE APPROCHE PÉDAGOGIQUE ADAPTÉE À TOUS LES NIVEAUX

Les enfants sont répartis dans deux groupes selon leur niveau.

Chaque participant bénéficie d'un accompagnement professionnel : inscription auprès de la Fédération Française de Natation, remise d'un bonnet de bain personnalisé et obtention d'un diplôme valorisant ses progrès.

UN BILAN 2024 TRÈS POSITIF

Nos jeunes résidents ont déjà profité de trois sessions enrichissantes : au printemps, en début d'été et pendant les vacances de la Toussaint. L'engouement constaté confirme la pertinence de cette initiative.

Bonne nouvelle ! La collaboration se poursuit avec deux nouvelles sessions programmées pendant les vacances d'octobre ainsi qu'en février 2026.



À VOS AGENDAS !

Lundi 20 au vendredi 24 octobre 2025

Lundi 16 au vendredi 20 février 2026



Pour inscrire votre enfant à la session du 20 au 24 octobre, il suffit de nous retourner le formulaire d'inscription qui vous sera adressé par courrier et par courriel (si vous nous avez communiqué votre adresse mail).

Été Foot édition automne



La 11e édition, qui réunit Foyer Moderne, Ophéa et Habitation moderne sous la bannière emha, organise le retour de l'Été Foot pour 3 journées intenses.

En raison des travaux de rénovation et d'extension du stade de la Meinau, cette édition a dû être décalée à l'automne.

**Rendez-vous les mardi 21 octobre et lundi 27 octobre
puis le dimanche 30 novembre pour la finale !**

LE PROGRAMME

Au programme des deux journées de 8h45 à 18h00 : Tournois de football à l'Académie du Racing Club de Strasbourg Alsace, déjeuners (offerts) avec l'ensemble du groupe, activités à la Family Zone Europa-Park du Stade de la Meinau et, bien sûr, rencontres privilégiées avec des joueurs professionnels du RCSA !

La grande finale se déroulera le dimanche 30 novembre au Stade de la Meinau en fin d'après-midi, en avant-première du match qui oppose le Racing Club de Strasbourg et le Stade Brestois 29 !

Jeux en équipe, fairplay et entraide sont les fils rouges de ces rencontres !

Venez jouer avec nous et défendre les valeurs du Foyer Moderne !

QUI PEUT PARTICIPER ?

L'Été Foot est exclusivement réservé aux enfants des locataires, âgés de 8 à 13 ans.



5

COMMENT S'INSCRIRE ?

Les inscriptions sont ouvertes ! Pour inscrire votre enfant, rendez-vous sur le formulaire en ligne disponible dès maintenant. Ne tardez pas, les places sont limitées !





Logements adaptés : nous vous accompagnons à chaque étape de la vie

— 6 —

Au Foyer Moderne nous avons à cœur de vous accompagner tout au long de votre parcours de vie. Cela passe notamment par l'adaptation de votre logement selon vos besoins, en particulier lorsque l'âge nécessite des aménagements spécifiques.

Le saviez-vous ? Au Foyer Moderne les **seniors âgés de 65 ans** et plus représentent **30 %** de nos locataires, soit près **d'un locataire sur trois**.

UNE RÉFLEXION COLLECTIVE AU SERVICE DE VOS BESOINS

Dans le cadre du groupe emha, nous développons tous les moyens possibles pour vous proposer un parcours résidentiel adapté. Cette démarche nous a permis d'identifier deux catégories de logements spécialement pensés pour les aînés : les logements «Senior» et «Senior +».

Ces logements sont destinés en priorité aux personnes âgées de plus de 65 ans qui sont en attente d'un habitat mieux adapté à leurs besoins.

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ?

	Caractéristiques communes aux logements Senior et Senior+	Senior+
Taille	T1, T2 ou T3 de plain-pied	
Accessibilité	Immeuble AVEC ascenseur	
	immeuble SANS ascenseur en rez de chaussée ou 1er étage	Rez de chaussée uniquement
	Hall d'immeuble de 5 marches maxi	plain-pied uniquement
Equipements	Douche + interphone ou visiophone	douche sans ressaut
Localisation	A moins de 500m des commerces, médecins et pharmacies	
Transports	A moins de 500m des transports en commun	à moins de 300 mètres

Entre nous

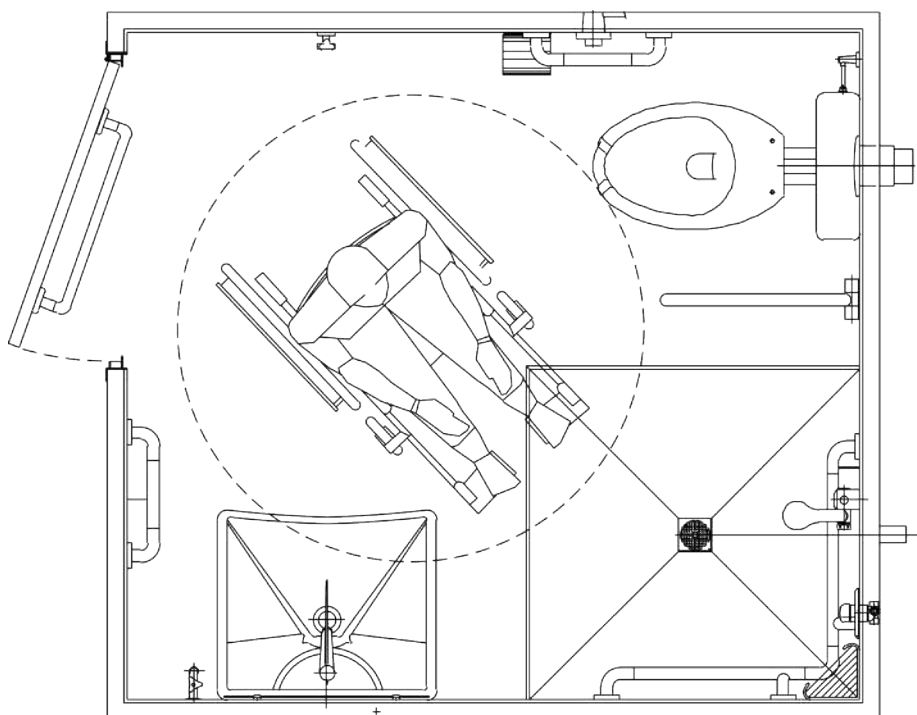


BESOIN D'ADAPTER VOTRE LOGEMENT ACTUEL ?

Vous rencontrez des difficultés dans votre quotidien et souhaitez adapter votre logement ? Nous sommes là pour vous aider !

LA DÉMARCHE :

1. Adressez-nous votre demande accompagnée d'un certificat médical
2. Nous allons programmer un rendez-vous avec un ergothérapeute
3. L'ergothérapeute rédigera un rapport avec des préconisations de travaux



EXEMPLE FICTIF D'AMÉNAGEMENT ADAPTÉ

Le Foyer Moderne s'occupe de faire réaliser les travaux d'adaptation, selon vos contraintes, sur la base des préconisations technique faites par l'ergothérapeute

Selon la configuration de votre immeuble, un déménagement vers un logement plus adapté pourrait vous être proposé.

7

POUR ALLER PLUS LOIN

Découvrez tous nos logements adaptés sur notre site internet :

<https://www.foyer-moderne.com/logements-senior-et-senior/>

Votre bien-être et votre autonomie sont nos priorités. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question concernant l'adaptation de votre logement !



Entre nous

Optimisons ensemble l'occupation de nos logements

En tant que bailleur social, le Foyer Moderne a pour mission de loger le plus grand nombre de familles possible. Aujourd'hui, nous souhaitons vous sensibiliser à une problématique qui nous concerne tous : la sous-occupation de certains logements de notre parc.

QU'EST-CE QUE LA SOUS-OCCUPATION ?

Un logement est considéré comme «sous-occupé» lorsque sa taille dépasse les besoins réels de ses occupants. Par exemple :

- Une personne seule dans un T3 ou T4
- Un couple sans enfant dans un T4 ou T5
- Une famille dont les enfants ont quitté le foyer familial

+ Le saviez-vous ? Au Foyer Moderne, 22% de notre parc soit 333 logements sur 1 509 sont en situation de sous-occupation (données au 31/12/2024).

POURQUOI CETTE QUESTION EST-ELLE IMPORTANTE ?

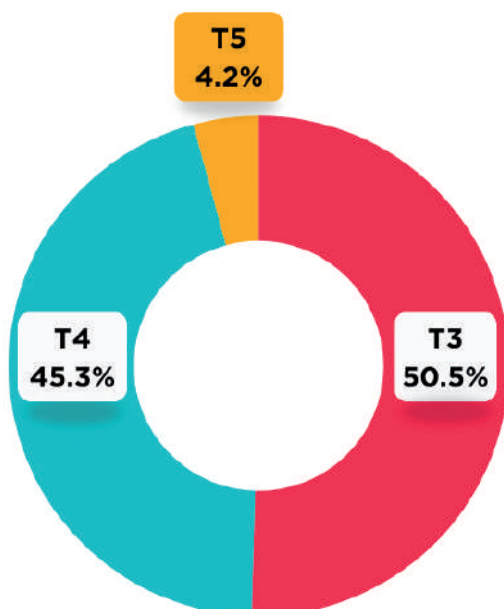
POUR LES FAMILLES EN ATTENTE : Chaque logement sous-occupé représente une famille qui ne peut pas accéder au logement social. Des parents avec enfants attendent parfois plusieurs années un T4 ou T5, tandis que ces typologies restent sous-utilisées.

POUR NOTRE MISSION SOCIALE : En tant qu'organisme social, nous devons optimiser l'utilisation de notre parc pour répondre aux besoins du territoire.

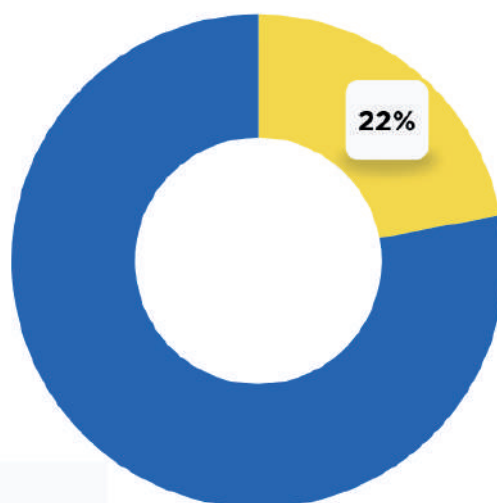
POUR VOUS AUSSI : Un logement plus petit peut signifier des charges moins importantes et un entretien facilité, particulièrement avec l'avancée en âge.

LES CHIFFRES DE NOTRE PARC

LES DÉTAILS DE LA SOUS-OCCUPATION PAR
TYPOLOGIE DE LOGEMENTS :



LE CHIFFRE DE LA SOUS-OCCUPATION AU FOYER
MODERNE :



NOTRE ACCOMPAGNEMENT : BIENVEILLANCE AVANT TOUT

Lorsqu'une situation de sous-occupation est identifiée, nous privilégions toujours le dialogue et l'accompagnement :

NOS PROPOSITIONS DE RELOGEMENT

- Logements adaptés à vos besoins réels
- Loyers souvent plus avantageux
- Charges réduites
- Meilleure accessibilité (pour nos seniors)

NOTRE ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Écoute de vos contraintes et souhaits
- Aide au déménagement si nécessaire
- Respect de vos attaches locales
- Prise en compte de votre situation personnelle

LE CADRE LÉGAL

La loi nous oblige à surveiller l'occupation de nos logements et à proposer des solutions de relogement adaptées. Cette obligation vise à garantir une utilisation équitable du parc social au bénéfice de tous.

En cas de refus de trois propositions de relogement adaptées, la réglementation nous contraint à vous délivrer congé de votre logement. Mais cette situation reste toutefois exceptionnelle et intervient toujours après de nombreux échanges.



UNE DÉMARCHÉ COLLABORATIVE

Vous pensez être en situation de sous-occupation ?

N'attendez pas ! Contactez-nous dès maintenant pour étudier ensemble les solutions possibles. Plus nous anticipons, plus nous pouvons vous proposer d'options attractives.

Vous connaissez votre logement idéal ?

Faites-nous part de vos souhaits. Nous étudierons prioritairement les possibilités de mutations internes.

Contact : Service Gestion Locative - 03 88 19 25 70
Email : fms@foyer-moderne.fr

Vous aimeriez échanger votre logement avec un autre locataire du groupe emha ?

Pensez à vous inscrire sur emhabel notre bourse d'échange de logement, en partenariat avec Ophea et Habitation Moderne : <https://bel.emha-groupe.fr/>

emhabel • 
BOURSE D'ÉCHANGE DE LOGEMENTS

Notre objectif : que chaque famille trouve le logement qui lui correspond, dans un esprit de solidarité et de partage équitable de nos ressources.

Un senior, un jeune, une solution !

LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE SOLIDAIRE : UNE SOLUTION INNOVANTE ARRIVE AU FOYER MODERNE

Le Foyer Moderne lance un nouveau dispositif en partenariat avec l'association Ensemble2Génération : la cohabitation intergénérationnelle solidaire. Cette initiative met en relation seniors disposant d'une chambre libre et jeunes à la recherche d'un logement financièrement abordable.

Et si votre chambre libre devenait le point de départ d'une belle aventure humaine ?

UN DISPOSITIF GAGNANT/GAGNANT

Pour les seniors, ce dispositif permet de percevoir un complément de ressources mensuel, d'une aide ponctuelle dans les tâches quotidiennes, de rompre l'isolement grâce à la présence d'un jeune dans le logement et de développer un lien social enrichissant.

Pour les jeunes de 18 à 30 ans, ce dispositif offre un logement à coût modéré dans un environnement stable et chaleureux, un cadre de vie bienveillant en échange d'une contribution financière mesurée et de la possibilité de contribuer au bien-être d'un senior par de menus services.

UN ACCOMPAGNEMENT PROFESSIONNEL RECONNU

L'association Ensemble2Génération coordonne cette initiative avec une expertise éprouvée : plus de 8 000 cohabitations réussies depuis sa création en 2006.

CETTE EXPÉRIENCE GARANTIT :

- Un processus de sélection rigoureux pour assurer la compatibilité entre cohabitants
- Un accompagnement personnalisé tout au long de la cohabitation
- Une médiation en cas de difficulté pour préserver la qualité de la relation
- Le respect de la liberté de choix des deux parties

LES CONDITIONS PRATIQUES

Critères d'éligibilité

- Seniors résidant dans le parc du Foyer Moderne disposant d'une chambre indépendante
- Jeunes âgés de 18 à 30 ans en formation ou en début de carrière
- Engagement mutuel dans une démarche solidaire et respectueuse

Modalités financières

Les contributions financières sont établies selon un barème adapté aux ressources de chacun, permettant un équilibre économique satisfaisant pour les deux parties.

INTÉRESSÉ PAR CETTE DÉMARCHE ?

Contactez le Foyer Moderne au 03.88.19.25.70 pour étudier votre situation ou mettez-vous directement en relation avec **Véronique** de l'association Ensemble2Génération au 06.70.16.75.52

Contact : strasbourg@ensemble2generations.fr

Plus d'informations : www.ensemble2generations.fr

ENSEMBLE
2 générations
ALSACE



VIS MA VIE D'EMPLOYÉ POLYVALENT

PASSEZ UNE JOURNÉE DANS LA VIE DE PHILIPPE

*L'homme passionné au service
de vos logements*

“ Il arrive chaque matin avec le sourire. Depuis plus de trois décennies, Philippe transforme les logements vacants en véritables cocons prêts à accueillir de nouveaux habitants. Rencontre avec l'homme qui connaît nos résidences comme sa poche et qui, avec son binôme Olivier, forme un duo de choc au service de votre confort. ”

12

«Olivier et moi : le binôme qui fait la différence»

«Ce qui fait ma force au quotidien ? Mon binôme Olivier ! Ça fait 5 ans qu'on travaille ensemble et on se comprend presque sans se parler. C'est magique ! Dans notre métier, il faut souvent être à deux - pour porter, pour tenir, pour réfléchir aussi.

Chacun apporte ses idées, ses points de vue. Face à une réparation, on n'a pas toujours le même œil, et c'est tant mieux ! Il y a une vraie relation de confiance entre nous. Quand il y a urgence, on est réactifs tous les deux, on fonce au logement pour régler le problème.»

«Mon arsenal secret : connaissance, volonté... et une bonne multiprise !»

«Mes outils indispensables ? Alors attention, je vais vous livrer mes secrets ! Déjà, la connaissance et la volonté - sans ça, vous n'allez nulle part. Ensuite, une multiprise et un bon tournevis multifonction : avec ça, on arrive à faire énormément !

Au quotidien, je remets les logements en état : je remplace des baignoires, lavabos, WC, des sangles de volets, des serrures, des robinets... Bref, tout ce qui fait qu'un logement redevient vivable ! Et j'organise ma propre journée, j'ai cette liberté de travail que j'adore.»



« 36 ans déjà ! Et pourtant, chaque matin reste une surprise »

«Ça fait maintenant 36 ans que je suis au Foyer Moderne, et vous savez quoi ? J'adore encore venir tous les matins avec le sourire ! Pourquoi ? Parce que chaque journée est différente, vraiment différente.»

«Mon boulot ? J'interviens dans les logements vacants, je répare et remplace tout ce qu'on me demande. Mais attention, je n'ai pas fait d'école pour ça ! J'ai tout appris sur le terrain avec les anciens. C'est eux qui m'ont tout transmis, leurs petites astuces, leurs techniques... Une formation 100% terrain, comme on dit !»



«Mon petit message du cœur...»

«Si je devais vous laisser un message ? Quand l'accueil est bien, le reste va tout seul ! Si on est bien accueillis, il n'y a pas de stress derrière. Un sourire, un petit bonjour, ça change toute l'intervention.

Je peux vous assurer qu'un accueil chaleureux, ça reste le plus beau des outils !»

«Ces moments qui marquent une carrière»

«Vous voulez que je vous raconte quelque chose qui m'a bouleversé ? Une de nos locataires âgées avait été placée en EHPAD par sa famille. Quand je suis intervenu dans son logement quelques semaines plus tard, j'ai découvert un album photo familial rempli de souvenirs, oublié là...

Ça m'a rendu triste qu'elle n'ait pas emporté ces souvenirs avec elle. Alors j'ai décidé de le lui apporter à l'établissement. Quand elle m'a vu arriver avec son album, elle m'a regardé, elle m'a souri... Encore aujourd'hui, j'en ai la chair de poule ! Ces moments-là, ils donnent tout son sens à notre métier.

Et puis il y a eu cette mamie, pendant Noël, qui nous a littéralement « enfermés » chez elle ! Elle faisait des gâteaux et elle avait envie qu'on s'assoie pour discuter. On est restés une heure avec elle à papoter et grignoter ses petits gâteaux. Des moments comme ça, ça n'a pas de prix !»



«Mon petit plus : l'alsacien, ma carte maîtresse»

«Ce qui marche à tous les coups dans mes interventions ? J'ai la parole facile, et surtout, j'ai un petit plus : je parle alsacien ! Quand je débarque au Foyer Soleil, il suffit d'un petit mot en alsacien et ça met tout de suite en confiance.

Je prends toujours le temps de discuter, même si ce n'est que cinq minutes avec les locataires. C'est ça aussi notre métier : être avant tout humain. Ça se passe toujours bien parce que quand l'accueil est bon, le reste va tout seul !»

Alors la prochaine fois que vous verrez Philippe et Olivier débarquer avec leur matériel, n'hésitez pas à les accueillir avec le sourire et des petits gâteaux.



Florence Kaiser rejoint l'équipe dirigeante

Le Foyer Moderne accueille Florence Kaiser au poste de directrice administrative et financière, en remplacement de Franck DUFOUR qui a fait le choix d'une transition de carrière anticipée.

UN PROFIL EXPÉRIMENTÉ

Florence Kaiser apporte une expertise de plus de 25 ans en direction administrative et financière. Elle a notamment exercé pendant 24 ans chez TRIAX, entreprise internationale où elle dirigeait l'ensemble des fonctions administratives, financières et RH d'une structure de 68 employés.

Son parcours témoigne d'une progression constante : après avoir débuté comme assistante comptable dans un cabinet strasbourgeois, elle a accédé à des responsabilités de direction, acquérant une vision globale des enjeux d'entreprise.

UNE EXPERTISE RECONNUE AU SERVICE DE NOTRE MISSION

Cette nomination renforce notre équipe dirigeante. L'expérience de Florence Kaiser en gestion financière, pilotage d'équipes et accompagnement du changement constituera un atout pour relever les défis de notre secteur.

Sa maîtrise des environnements réglementaires complexes et sa capacité à optimiser les processus contribueront à améliorer l'efficacité de nos services, au bénéfice de nos locataires.

Florence Kaiser poursuivra la modernisation de nos outils de gestion et contribuera au développement de notre patrimoine, dans la continuité des orientations stratégiques du Foyer Moderne.

Nous souhaitons la bienvenue à **Florence Kaiser**, convaincus que son expertise enrichira notre mission de logement social.



14

Philou organise un nouvel atelier au Marais



Après le succès du premier rendez-vous, « **Philou Répare Tout** » revient avec un nouvel atelier découverte participatif !

Retrouvez Philippe Schlupp le **samedi 25 octobre 2025, de 10h30 à 16h00 au 3-5 rue de Provence** pour une nouvelle session de réparation collaborative.

APPORTEZ VOS OBJETS DÉFAILLANTS !

Grille-pain, cafetière, vélo... Philippe, vous apprendra à diagnostiquer et réparer vous-même.

Les bénéfiques ? Satisfaction personnelle, économies et geste écologique !

Plus qu'un atelier, c'est l'occasion de rencontrer vos voisins et de créer du lien dans votre quartier.

Vous n'êtes pas disponible ce jour-là ? Philippe tient son atelier toute l'année au 3 rue de Provence et propose également ses services à domicile !

Pour le contacter : 06.07.45.94.33.

**Samedi 25 octobre 2025
entre 10h30 et 16h00**

**Au 3-5 rue de Provence,
Schiltigheim**



Le Foyer Moderne prépare l'accueil de la biodiversité dans ses résidences



UN AUDIT POUR IDENTIFIER NOS FUTURS REFUGES NATURE

Et si vos résidences devenaient des havres de biodiversité ? C'est le projet ambitieux que le Foyer Moderne souhaite concrétiser en s'engageant dans le réseau «Refuges LPO» de la Ligue pour la Protection des Oiseaux.

La première étape de cette démarche consiste à identifier les sites les plus propices. Nous avons missionné le bureau d'études ECOLOR pour auditer l'ensemble de notre patrimoine immobilier et évaluer le potentiel d'accueil de la faune locale sur chacun de nos sites.

UNE MÉTHODE D'ÉVALUATION RIGoureuse

L'audit réalisé par ECOLOR s'appuie sur une méthodologie complète qui analyse chaque site selon de très nombreux critères, lesquels permettent ensuite une évaluation selon une échelle de 1 à 5 : de très insuffisant à excellent.

Cette approche permet de dresser un état des lieux précis des espaces verts, d'identifier les pratiques vertueuses ou à améliorer, de dégager les marges de progression pour chaque résidence et de formuler des préconisations.

Évaluation ECOLOR	
Très favorable	Favorable
Rue des Vosges	Rues Joffre / Vauban / Avenue de la 2e Division Blindée / Avenue du 23 Novembre
Rue du Marais	Rue Kléber
Rues de Bretagne / Provence / Poitou	Rue Rapp
Rue Alphonse Adam / Rue du Marais	

DES RÉSULTATS ENCOURAGEANTS

Sur les 7 sites étudiés par le bureau d'études, les résultats sont très prometteurs quant à la faisabilité d'un refuge LPO.

Ces évaluations positives confirment que notre patrimoine dispose d'ores et déjà d'un réel potentiel pour accueillir et développer la biodiversité urbaine.

LES PROCHAINES ÉTAPES

1. **Hiérarchiser les sites** selon leur potentiel et la faisabilité d'intégrer le réseau Refuges LPO
2. **Définir des actions concrètes** en partenariat officiel avec la LPO Alsace pour chaque résidence : installation de nichoirs, gestion différenciée des espaces verts, plantation d'espèces locales, création de refuges pour petits mammifères

LA LPO : UN FUTUR PARTENAIRE DE CHOIX

Fondée en 1912, la LPO compte plus de 48 000 adhérents et constitue l'une des associations environnementales majeures en France. Bien que son nom évoque les oiseaux, elle protège désormais l'ensemble de la biodiversité : hirondelles, chauves-souris, hérissons, écureuils, papillons, insectes pollinisateurs...

Son programme «Plus de nature dans mon quartier» accompagne déjà de nombreux bailleurs sociaux dans la transformation de leurs résidences en refuges pour la faune locale, avec des résultats concrets et mesurables.

POURQUOI C'EST IMPORTANT POUR VOUS

Au-delà de l'intérêt écologique, cette démarche apportera des bénéfices directs à votre cadre de vie :

- Rafraîchissement naturel des espaces en période de canicule
- Amélioration de la qualité de l'air
- Espaces d'observation et d'émerveillement pour petits et grands
- Renforcement du lien social autour de projets collectifs
- Valorisation de votre résidence par un label reconnu

La nature n'attend pas à la campagne pour s'épanouir !



Inauguration réussie de la 1ère tranche des travaux ESPEX dans le quartier des Généraux à Schiltigheim !

Mardi 26 août, nous avons célébré une étape majeure pour l'amélioration du cadre de vie dans ce quartier prioritaire. Un projet ambitieux porté conjointement par la Ville de Schiltigheim, l'Eurométropole de Strasbourg et la SAEML Foyer Moderne.

PRIORITÉ N°1 : L'APAISEMENT DES CIRCULATIONS

Face à trois établissements scolaires concentrés (maternelle Joséphine Baker, école élémentaire et collège Leclerc), la sécurisation des déplacements était cruciale. Comme l'a souligné **Danielle Dambach, maire de Schiltigheim** : "Il était normal que nous donnions priorité à une forme d'apaisement pour donner plus de sécurité à l'ensemble de ce quartier"



UN INVESTISSEMENT CONSÉQUENT POUR L'ÉQUITÉ TERRITORIALE :

- 2,4 M€ (Eurométropole)
- 1,2 M€ (Foyer Moderne)
- 400 K€ (Ville de Schiltigheim)

PRIORITÉ N°2 : LA LUTTE CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR

Une transformation écologique ambitieuse avec le doublement du nombre d'arbres : 104 nouveaux arbres plantés s'ajouteront aux 108 existants conservés. Un nouvel espace vert de 2 000 m² sera créé face

aux établissements scolaires, constituant un véritable îlot de fraîcheur. **Nathalie Jampoc-Bertrand, vice-présidente de l'Eurométropole** rappelle l'urgence climatique : "On est en plein dérèglement climatique [...] on va revégétaliser le quartier" pour lutter efficacement contre les épisodes de canicule de plus en plus fréquents.

DES RÉALISATIONS CONCRÈTES EN FAVEUR DE LA RÉSIDENTIALISATION DES ESPACES :

Les îlots Vauban et Joffre, achevés en juillet 2025, illustrent cette transformation avec la création de 36 nouvelles places de stationnement. Vont suivre le déploiement de 12 containers enterrés pour la collecte des déchets et l'aménagement d'une voie verte dédiée aux piétons et vélos entre les îlots.

Près de 400 logements bénéficient de ces réhabilitations complètes, avec des économies d'énergie pouvant atteindre 50% sur les factures. **Benoît Steffanus, président du Foyer Moderne**, précise que les immeubles passeront d'une étiquette DPE E-F à C voire B.

Un projet exemplaire de résidentialisation qui démontre qu'investir dans les quartiers prioritaires, c'est investir dans l'égalité des territoires et la transition écologique ! Ce projet s'inscrit dans la démarche ESPEX de l'Eurométropole, visant à transformer les cités des années 50-70 en espaces durables et résilients face aux enjeux climatiques.



Crédit photos : ville de Schiltigheim

CALENDRIER À VENIR :

Automne 2025 : plantations et aménagement paysager

Fin 2025 - début 2026 : création du parc de 2 000 m²

Début 2026 : réhabilitation de 130 logements îlot Rapp

Mi-2027 : résidentialisation finale de l'îlot Rapp

Achèvement complet prévu pour 2027.





RECETTE D'AUTOMNE : CRUMBLE AUX POIRES

Facile et rapide à préparer !

INGRÉDIENTS :

- 5 poires coupées en dés
- 150g de farine
- 120g de beurre tendre
- 100g de sucre
- 1/2 jus de citron
- 1 pincée de cannelle (FACULTATIF)

OPTIONNEL : PÉPITES DE CHOCOLAT,
NOIX, NOISETTES OU SPÉCULOOS

TEMPS DE PRÉPARATION : 10 MINUTES

TEMPS DE CUISSON : 30 MINUTES

TEMPS TOTAL : 40 MINUTES

PORTION : 4 PERSONNES

+ *Le petit extra:*

SERVIR UNE BOULE DE GLACE À
LA VANILLE PAR PERSONNE.



INSTRUCTIONS :

1. Préchauffez le four à 180°C
2. Épluchez et épépinez les poires, coupez les en dés, citronnez-les et ajoutez un peu de cannelle si souhaité.
3. Dans un saladier mélangez la farine, le sucre et le beurre. Travaillez du bout des doigts jusqu'à obtenir une pâte à crumble sableuse.
4. Disposez les poires dans un plat beurré, puis émiettez la pâte par-dessus.
5. Enfournez pendant 20 à 30 minutes, jusqu'à ce que le dessus soit bien doré.

À servir tiède, accompagné d'une boule de glace à la vanille.

LA PAROLE AUX REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



CONTRIBUTION NON PARVENUE



Nous avons perdu une militante aimée et appréciée par les locataires qu'elle a toujours défendu avec conviction et honnêteté. La CNL est profondément touchée par la disparition de notre amie et camarade Nicole, nous garderons le souvenir d'une militante exceptionnelle au tempérament bien trempé.

Le congrès annuel des HLM se sera tenu fin septembre à Paris.

Vous pourrez compter sur les représentants et administrateurs élus CNL de toute la France pour défendre avec force le statut des locataires HLM et qui est remis en cause par une poignée de parlementaires qui ne comprennent pas la nécessité pour beaucoup de familles à pouvoir se loger convenablement à des loyers réduits par rapport aux loyers du parc privé.

Construire en grand nombre des logements HLM, les entretenir, rénover les plus anciens, isoler les plus énergivores, maîtriser l'évolution des loyers et des charges, voilà ce que la CNL défend depuis plus d'un siècle.

L'année prochaine sera un moment important dans la vie de votre organisme avec l'élection des représentants des locataires au conseil d'administration.

Nous y reviendrons en détail dans le prochain « ENTRE NOUS ».

Notre association est à vos côtés, pour vous et ne fonctionne qu'avec vous.



Protéger le budget des locataires par les réhabilitations thermiques !

Ces trois dernières années les locataires du parc social ont fait face à des augmentations exponentielles des coûts du chauffage et de l'eau chaude. Pour protéger le budget des locataires, la réhabilitation thermique massive des logements du parc social est une revendication historique de la CSF ! En effet, une isolation thermique de qualité permet de faire des économies de charges de chauffage. Durant l'année 2025, le Foyer Moderne va débiter la réhabilitation thermique de 130 logements rue Rapp à Schiltigheim. Ce type de travaux en site occupé sont par nature intrusifs. La CSF reste à la disposition des locataires avant, pendant et après les travaux pour les accompagner et défendre leurs droits !

Rue De Lattre de Tassigny : rejoignez les permanences de la CSF !

Dès le mois de juin 2025, la CSF va entreprendre des permanences régulières dans la salle commune du 9, rue De Lattre de Tassigny à Schiltigheim. Aux côtés des locataires nous effectuerons un travail de recensement des doléances (charges, parties communes, logements). Nous mènerons également une réflexion sur l'appropriation des espaces extérieurs par les locataires.

**Rejoignez nos permanences en
nous contactant :**

Patrick KIFFEL

Élu CLCV au Conseil d'administration

Tél : 03 88 38 27 14.

E.mail : bas-rhin@clcv.org.

03.88.37.91.11

contact@cnl67.fr

www.la_cnl67.fr



8, Rue Gabrielle Colette à Schiltigheim

06 16 81 98 29

habitat@lacs67.org

La nature n'attend pas à la
campagne pour s'épanouir !



Résidence Berlioz,
36 rue des Vosges,
Schiltigheim