



Entre nous

Magazine du Foyer Moderne · N°41 · Été 2025

Edition 2025 du
«Beau dans la ville».
Un hymne vibrant à la
Nature.

Edition 2025 du
«Beau dans la ville»

P. 04

Observatoires de la
Biodiversité

P. 08

L'or bleu face au
dérèglement
climatique

P. 11



ÉDITO

Votre bailleur continue d'évoluer

Chères et chers locataires,

À partir de septembre, les élus municipaux entreront dans la période de réserve électorale, et ne pourront plus communiquer sur les nouveaux projets lancés après cette date.

Il en va de même pour moi, puisque le président du Foyer Moderne est choisi par les membres du conseil d'administration parmi les élus du conseil municipal, et que ce poste sera remis en ballottage à l'occasion des élections municipales de mars 2026.

Après près de 7 ans de mandat à la présidence du Foyer Moderne de Schiltigheim, je suis fier du chemin parcouru.

Les immeubles des rues Kléber, Sélestat, 15 Pâquerettes, 6 Monnet, Joffre, 23 Novembre, Rapp, rue du Marais, ont tous été réhabilités durant ces dernières années.

L'ensemble des espaces extérieurs du quartier des Généraux auront été repensés pour plus d'espaces verts, plus de places aux piétons, et une meilleure sécurité des déplacements des écoliers et collégiens du secteur.

5 fresques auront été peintes sur vos immeubles, dans chaque secteur de la ville.

Le Foyer Moderne a intégré le groupe Emha, avec nos partenaires Ophea et Habitation Moderne, et a pu ainsi bénéficier des synergies créés sans que cela ne limite notre indépendance et notre autonomie.

Je remercie le directeur Sébastien Ehret et tous les salariés du Foyer Moderne qui oeuvrent au quotidien dans l'intérêt des locataires et qui maintiennent un haut niveau de service afin que le Foyer Moderne reste un bailleur modèle dans le secteur du logement social.

Je vous souhaite à toutes et tous un bel été à Schiltigheim,

Benoît STEFFANUS
Président du Foyer Moderne de Schiltigheim

SOMMAIRE

P. 04 **Le triptyque monumental de Dan 23 dévoilé : Un hymne vibrant à la nature**

P. 07 **Au coeur de l'Habitat social : Le Foyer Moderne de Schiltigheim. Documentaire**

P. 08 **Le Foyer moderne transforme ses espaces verts en Observatoires de la Biodiversité**

P. 11 **L'Or Bleu face au dérèglement climatique**

P. 13 **L'Eté Foot 2025 reporté à l'automne**

P. 14 **La ville de Schiltigheim lance son Atlas de la Biodiversité Communale : à vous de jouer !**

P. 17 **La recette de l'été : Sorbet aux fruits de saison**

P. 18 **Vis ma vie de gardien d'immeuble**

P. 20 **Philou a tout réparé au Marais**

P. 23 **La parole aux représentants des locataires**

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE, LOCATIVE OU ADMINISTRATIVE

Pensez à votre ESPACE LOCATAIRE sur www.foyer-moderne.com

POUR TOUTE DEMANDE DE RENDEZ-VOUS

Une hôtesse d'accueil est à votre écoute au 03.88.19.25.70
Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h
(Sauf le vendredi de 13h à 16h)

NOS CONSEILLERS VOUS ACCUEILLENT SUR RENDEZ-VOUS

Les lundis, mercredis et vendredis de 9h à 12h et de 13h à 16h (sauf vendredi 15h).
Les mardis et jeudis de 13h à 16h.

POUR TOUT SUJET PARTICULIER ECRIVEZ NOUS PAR MAIL

sur fms@foyer-moderne.com

« Entre nous... »
Magazine du Foyer Moderne
N°41 - Été 2025
ISSN - 1775 - 2434

FOYER MODERNE

45 Route du Général de Gaulle
B.P. 40045
67306 SCHILTIGHEIM CEDEX
www.foyer-moderne.com

Directeur de la publication :

Sébastien Ehret

Edition : Service de communication du Foyer Moderne

Rédaction : Nathalie Didierlaurent-Schelling

Conception : Marion Guillou

Photos : Nathalie Didierlaurent-Schelling, Les Indépendants

Illustrations : Freepik.com

Création de la maquette : Agence VO

Impression : OTT Imprimeurs Wasselonne

Retrouvez toute l'actualité et les services de votre bailleur social sur www.foyer-moderne.com et sur LinkedIn :

[le-foyer-moderne-de-schiltigheim](https://www.linkedin.com/company/le-foyer-moderne-de-schiltigheim)

Le tryptique monumental de Dan23 dévoilé : Un hymne vibrant à la nature



Crédit photo : Les Indépendants

Une célébration haute en couleur pour l'édition 2025 du «Beau dans la Ville»

Ce samedi 14 juin, la ville de Schiltigheim a vibré au rythme de l'art urbain lors de l'inauguration du triptyque monumental réalisé par l'artiste strasbourgeois Dan23. Cette œuvre impressionnante, déployée sur les 3 façades des immeubles du 5, 7 et 9 rue de Lattre de Tassigny, marque l'aboutissement de l'édition 2025 du «Beau dans la Ville», placée cette année sous le thème de la nature et portée depuis 2021 par le service enfance et jeunesse de la ville de Schiltigheim en collaboration avec le Foyer Moderne.

Sous un soleil éclatant, près de 100 personnes se sont rassemblées pour fêter cette fresque aux couleurs vibrantes qui transforme désormais le paysage urbain du quartier. L'œuvre, dominée par des tons d'or sur fond carmin s'intègre harmonieusement dans cette zone récemment classée, suite à l'inscription de la Brasserie de l'Espérance au rang des monuments historiques.

Un dialogue entre patrimoine et création contemporaine

«Ce projet représente parfaitement l'équilibre que nous recherchons entre préservation du patrimoine et innovation artistique», a déclaré la maire de Schiltigheim lors de son discours inaugural. «L'art de Dan23 respecte l'histoire de notre ville tout en nous invitant à réfléchir sur notre relation avec la nature et notre responsabilité collective face aux défis environnementaux».

Le directeur du Foyer Moderne, M. Sébastien Ehret, s'est également réjoui du résultat : «Cette fresque apporte non seulement de la beauté dans le quotidien des habitants, mais elle renforce aussi leur sentiment d'appartenance au quartier et à la ville».



Un processus créatif partagé avec les habitants

La réalisation de cette œuvre monumentale s'est étalée sur deux périodes, du 20 au 28 mars puis du 2 au 13 juin, permettant aux Schilickois de suivre l'évolution du projet. Un atelier participatif a même été organisé avec les habitants du quartier lors de la sélection du projet, offrant aux jeunes l'opportunité d'échanges avec Dan23.

«J'ai voulu créer une œuvre qui parle à tous les habitants, quel que soit leur âge ou leur origine,» explique l'artiste. «La nature est notre bien commun, notre refuge, mais aussi notre responsabilité. À travers ces trois fresques interconnectées, j'ai souhaité illustrer la fragilité des écosystèmes et l'interdépendance entre l'humain et son environnement.»

Une œuvre à messages multiples

Un triptyque qui nous interpelle : entre éveil, résistance et coexistence

Le triptyque se lit comme une **méditation visuelle sur notre rapport au vivant et à la nature**, dévoilant un parcours initiatique à travers trois états de conscience. C'est une invitation poétique à la révolution intérieure face à l'urgence environnementale.



La première fresque nous saisit immédiatement par sa puissance avec une majestueuse panthère noire aux reflets flamboyants. Cette panthère, emblème de la liberté menacée, nous fixe droit dans les yeux, comme pour nous demander des comptes sur l'avenir de son existence mais aussi de la nôtre. L'oiseau frêle perché sur sa queue nous rappelle que la fragilité côtoie toujours la force. **«Pense Nature»** nous exhorte à un retour à l'essentiel, à reconsidérer notre place au sein de l'équilibre fragile du monde.

La deuxième fresque, vibrante, transcende la notion de vulnérabilité par la représentation éclatante d'un pissenlit jaillissant dans un halo de lumière ardente. L'abeille besogneuse et le papillon délicat qui l'entourent célèbrent l'interdépendance des espèces. **«Résiste comme une mauvaise herbe»** – cette injonction rappelle que ce que nous avons tendance à mépriser dissimule une leçon de vie : la résistance tranquille des êtres supposés insignifiants ou pire, inutiles, et qui pourtant survivent, se multiplient et persistent malgré l'adversité. Une métaphore politique puissante pour notre époque où la résilience doit s'inspirer de ces formes de vie tenaces qui s'épanouissent même dans les interstices stériles et mornes du béton.





La troisième fresque, élève haut notre regard avec un saisissant portrait d'aigle royal baigné de tons jaunes et rouges, symbole de vision profonde et de discernement. Face à lui, un mur végétal naturel incarne la reconquête possible de nos espaces urbains par le vivant. «**Ouvre les yeux**» - cet appel final à la lucidité suggère que notre salut réside dans notre capacité à voir vraiment, à percevoir l'urgence mais aussi les possibilités de coexistence harmonieuse. L'aigle, sentinelle des hauteurs, devient le gardien d'une conscience éveillée, tandis que la verdure qui envahit le mur oppose à la rigidité du béton la souplesse obstinée du végétal.

À travers ces trois tableaux monumentaux, Dan23 tisse un récit intelligent et progressif de la conscience écologique qui passe en 1er lieu par la pensée divergente - une invitation à reconsidérer notre place dans l'équilibre naturel symbolisé par la puissance et la vulnérabilité du monde animal. Il nous appelle ensuite à résister avec la ténacité humble des êtres supposés inutiles, telles les « mauvaises » herbes, qui démontrent

une résilience remarquable - métaphore politique de la résistance face à l'adversité. La représentation de l'aigle au regard perçant est, quant à elle, une exhortation à la lucidité et à la vigilance, une invitation à observer le potentiel de transformation et de coexistence harmonieuse entre l'urbain, l'humain et le naturel.

Un cheminement qui nous mène de la contemplation à l'action, de l'émerveillement à l'engagement.

Fidèle à sa réputation d'artiste engagé, Dan23 a transformé ce projet en manifeste visuel sur l'urgence environnementale. «J'ai conçu ces trois fresques comme un appel progressif à l'action», explique l'artiste. «De la prise de conscience à la résistance, puis à la vigilance active, je voulais créer un parcours qui touche les passants au quotidien, qui s'infiltre dans leur conscience comme la nature s'infiltre malgré tout dans nos espaces urbains.»

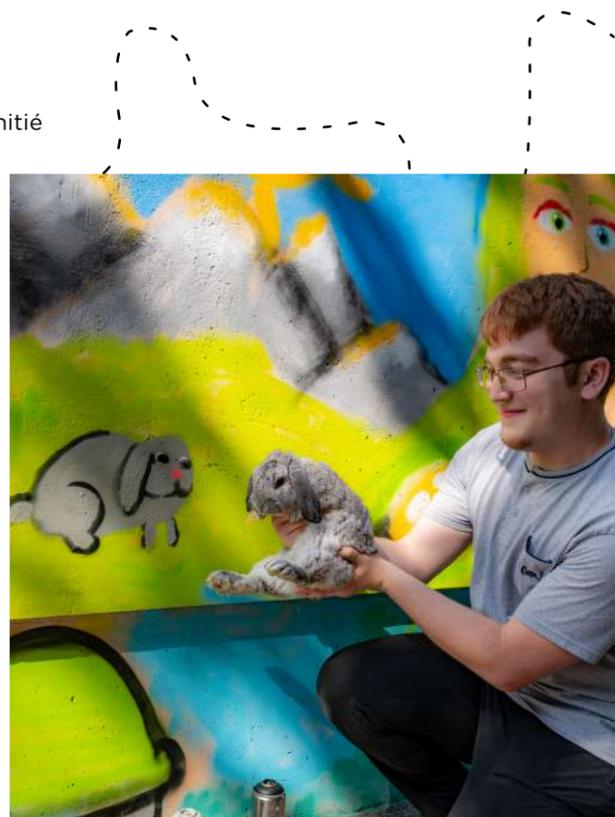
Un parcours artistique qui s'enrichit

Cette nouvelle réalisation vient enrichir le parcours artistique initié en 2021 par la ville de Schiltigheim. Les éditions précédentes du «Beau dans la Ville» avaient déjà permis d'embellir d'autres quartiers avec des œuvres d'art urbain explorant différentes thématiques.

«L'art urbain n'est pas éphémère à Schiltigheim, il s'inscrit dans une démarche durable de transformation et d'embellissement de notre cadre de vie», souligne le directeur du Foyer Moderne. La journée s'est conclue par un moment convivial au pied des immeubles, où résidents, habitants du quartier et visiteurs opportunistes ont pu échanger avec l'artiste autour d'un verre, tandis que des animations musicales et des performances artistiques ponctuaient l'évènement jusqu'au début de soirée.

L'œuvre de Dan23 est désormais visible en permanence rue de Lattre de Tassigny. Pour découvrir davantage le travail de cet artiste incontournable de la scène strasbourgeoise, rendez-vous sur son compte Instagram @dan23instagram, sur son blog engagé <https://www.soulution.fr/dan23/> ou sur le site de l'association Colors Urban Art (www.colors-art.eu).

Contact presse : Service Enfance Jeunesse - 03 88 83 84 80 - mjcs@ville-schiltigheim.fr



Au coeur de l'Habitat social - Le Foyer Moderne de Schiltigheim

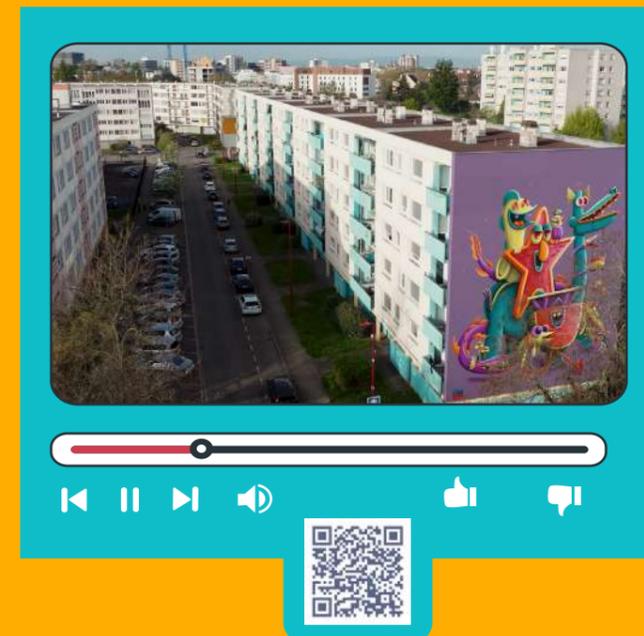
Un documentaire vidéo sur les défis et les missions du bailleur social d'aujourd'hui

Dans un contexte où la crise du logement touche de nombreux Français, les bailleurs sociaux jouent un rôle essentiel mais parfois méconnu. Ce documentaire plonge dans les coulisses de votre bailleur, le Foyer Moderne de Schiltigheim, acteur historique du logement social en Alsace depuis 1953.

À travers le quotidien des équipes techniques, le documentaire dévoile les facettes d'un métier en constante évolution : de la construction à la rénovation énergétique, de l'attribution des logements à l'accompagnement social des locataires, de la gestion quotidienne à la conception des quartiers de demain.

Pour le visionner, rendez-vous sur la page « actualités » de notre site internet, ou scannez le QR code ci-contre :

<https://www.foyer-moderne.com/au-coeur-de-lhabitat-social-le-foyer-moderne/>



Nicole Klipfel, la voix au service des locataires, nous a quittés.



C'est avec émotion que nous avons appris le décès de Madame Nicole Klipfel, survenu le 13 juin 2025.

Locataire du Foyer Moderne depuis 1998, Nicole a su s'imposer comme une figure incontournable de notre société. Représentante des locataires pour la CNL depuis 2006, elle était devenue familière de nos équipes par son engagement sans faille dans toutes les causes qu'elle estimait justes.

Son tempérament bien trempé et sa parole directe ne laissaient personne indifférent. Membre de la commission d'attribution des logements de 2015 à 2022, elle apportait à nos séances un regard attentif et des questions pertinentes. Au conseil de concertation locative, elle épluchait les décomptes de charges avec la minutie qui la caractérisait.

Administratrice au Conseil d'Administration depuis 2015, Nicole suivait avec vigilance les grands projets de réhabilitation, toujours soucieuse des intérêts des résidents.

Au fil des années, nous avons eu le privilège de découvrir, derrière une première impression parfois intimidante, une femme de cœur d'une rare authenticité. Toujours fidèle à ses convictions et d'une franchise désarmante, elle avait pour habitude de dire : « Moi, je dis ce que je pense. » Cette sincérité, qui pouvait dérouter au premier abord, était en réalité le reflet d'un engagement profond et d'une loyauté exemplaire envers ceux qu'elle représentait.

Nous conserverons le souvenir d'une personnalité marquante, dont le professionnalisme et la disponibilité ont durablement marqué la vie de notre société.

Nous présentons à sa famille et à ses proches nos condoléances les plus sincères et nous associons à leur peine.

Le Foyer moderne transforme ses espaces verts en Observatoires de la Biodiversité

Troisième année de participation au programme national « Florilèges Prairies » en faveur de la biodiversité urbaine

Face à l'effondrement alarmant de plus de 80% de la biodiversité au cours de ces dernières décennies et aux défis imposés par le changement climatique, le Foyer Moderne de Schiltigheim affirme son rôle d'acteur engagé dans la transition écologique.

Depuis 2023, il participe au programme national de sciences participatives « Florilèges Prairies » porté par le Muséum national d'Histoire naturelle (MNHN). Ce programme permet au Foyer Moderne de fournir des données scientifiques précises sur l'évolution écologique de son patrimoine vert.

Un programme au service de la recherche

Florilèges Prairies est un suivi standardisé de la flore des prairies urbaines, co-élaboré en 2014 puis lancé en 2015 par le Muséum national d'Histoire naturelle, Plante et Cité, le Conservatoire Botanique National du Bassin Parisien, le Département de Seine-Saint-Denis et l'Agence Régionale de la Biodiversité en Île-de-France.

« Le principe des « sciences participatives » consiste à associer les citoyens et/ou les professionnels de terrain à la recherche scientifique », explique Mathieu Metz, responsable du programme au Foyer Moderne.

Dans le cas de Florilèges Prairies, ce sont les gestionnaires d'espaces verts de toute la France qui deviennent les « yeux et les mains » des scientifiques. Ils collectent des données standardisées selon un protocole précis et rigoureux, et disposent ainsi d'un outil d'aide à la décision pour adapter leurs pratiques à la biodiversité.

Chaque observatoire se présente sous la forme de 10 carrés d'1 m² au cœur même d'une prairie, dans lesquels les diverses variétés de plantes sont laissées à l'état naturel aux fins de les étudier. Plusieurs outils sont fournis aux gestionnaires d'espaces verts : un livret d'accompagnement au protocole, des fiches de terrain et deux guides d'identification.

« Chaque donnée que nous collectons alimente directement les travaux des chercheurs du Muséum national d'Histoire naturelle », ajoute Mathieu Metz.

Une méthode rigoureuse accessible aux non-spécialistes

« Notre participation à Florilèges Prairies s'inscrit parfaitement dans notre démarche globale de réflexion sur la qualité de l'environnement », déclare Sébastien Ehret, Directeur Général du Foyer Moderne.

L'avantage de ce programme de sciences participatives réside dans sa simplicité d'application : le protocole est conçu pour être réalisable par des personnes non spécialistes des plantes, tout en respectant les exigences de la rigueur scientifique.

« J'ai été formé à l'identification botanique et aux méthodes d'inventaire par les équipes du Muséum en 2023 et j'utilise également les guides spécialisés créés à cet effet. Ils sont vraiment très bien conçus », précise Mathieu Metz. « Je prévois également de former mon collègue Olivier Heckmann, agent technique polyvalent, qui m'assiste chaque année dans les travaux d'inventaire. C'est passionnant de développer cette expertise qui nous permet d'adapter nos pratiques de gestion aux besoins de la biodiversité. »

Des prairies qui abritent une biodiversité insoupçonnée

Les résultats de nos trois années de suivi révèlent la richesse écologique accrue de ces espaces que certains pourraient considérer comme « moins entretenus ». Selon les données scientifiques du programme, une prairie urbaine peut abriter jusqu'à 1 500 espèces d'insectes différentes, sans compter les oiseaux, petits mammifères et autres formes de vie qui en dépendent.

« Au début, j'avoue que j'étais un peu sceptique en voyant pousser toutes ces herbes », confie Madame Dubois, locataire depuis huit ans. « Mais quand on m'a expliqué que c'était pour attirer les papillons et les abeilles, et que mes petits-enfants ont commencé à observer tous ces petits insectes, j'ai complètement changé d'avis ! »

Les données nationales du programme ont également permis d'affiner les techniques de gestion.

« Nous avons découvert que la fauche avec exportation des résidus favorise une plus grande diversité d'espèces que la fauche avec broyage sur place, et que les fauches tardives sont plus bénéfiques pour les pollinisateurs que les fauches précoces », détaille Mathieu Metz. « Ces enseignements précieux guident nos interventions au quotidien. »

Un engagement qui porte ses fruits

Monsieur Schneider, locataire depuis quinze ans dans le quartier du Marais, témoigne : « Je jardine depuis des années et je suis passionné de nature. Savoir que notre bailleur s'engage concrètement pour la biodiversité, ça me rend fier d'habiter ici ! »

Le nombre d'espèces végétales recensées varie considérablement selon le mode de gestion adopté : d'une dizaine pour les espaces entretenus de manière intensive, il peut s'élever à une centaine dans les zones gérées de façon extensive. Cette diversité végétale se traduit directement par une richesse écologique qui profite à l'ensemble de l'environnement urbain.



Une contribution à la recherche nationale

« En participant à Florilèges Prairies, nous contribuons à un programme de recherche d'envergure nationale », souligne Sébastien Ehret. « Les données que nous collectons rejoignent celles de centaines d'autres gestionnaires à travers la France, permettant aux chercheurs d'analyser les évolutions de la biodiversité urbaine à grande échelle. »

Cette approche scientifique facilite également le dialogue avec les locataires. « Quand certains résidents s'interrogent sur nos choix de gestion, nous pouvons expliquer que ces espaces ne sont pas abandonnés et qu'ils font l'objet d'une gestion raisonnée, basée sur des preuves scientifiques », explique Mathieu Metz.

Un modèle d'habitat social durable

Cette participation à Florilèges Prairies s'inscrit dans la stratégie globale de développement durable du Foyer Moderne, qui comprend également l'installation de récupérateurs d'eau de pluie, de systèmes économes dans les logements (WC à faible débit, mousseurs sur les robinets...), la rénovation thermique des bâtiments, l'installation de panneaux solaires ou de pompes à chaleur, la déminéralisation des espaces extérieurs en vue de réduire les îlots de chaleur, l'étude détaillée de l'implantation et état de santé des arbres et haies en vue de l'élaboration d'un plan pluriannuel d'entretien et de développement de notre patrimoine vert.

« Les prairies urbaines de nos résidences sont devenues de petits laboratoires à ciel ouvert », conclut Sébastien Ehret.

« Cette démarche prouve que le logement social peut être un acteur important en matière environnementale, en conciliant qualité de vie des habitants, maîtrise des coûts et respect de la biodiversité. »



Pour en savoir plus sur le programme Florilèges Prairies Le programme Florilèges Prairies



L'Or Bleu face au dérèglement climatique

Un enjeu local pour une problématique mondiale

2025 : Année internationale de la préservation des glaciers

Alors que l'ONU a déclaré 2025 «Année internationale de la préservation des glaciers», le monde entier prend conscience de l'accélération inquiétante de la fonte de ces géants de glace. Les experts estiment que les Alpes pourraient perdre jusqu'à 90% de leur volume glaciaire d'ici 2100. Un phénomène aux conséquences directes sur notre quotidien et particulièrement sur la ressource la plus essentielle à notre survie : l'eau.

De la fonte des glaciers au robinet de votre logement

Cette réalité climatique mondiale touche directement notre région. Les glaciers alpins, qui alimentent partiellement le Rhin et ses affluents, fondent à une vitesse sans précédent. Cette fonte perturbe l'équilibre hydrologique de notre territoire et affecte progressivement notre précieuse nappe phréatique rhénane.

La nappe rhénane

Source : Aprona.net



La nappe phréatique rhénane : un trésor européen à nos pieds

Saviez-vous que nous vivons au-dessus du **plus grand réservoir d'eau souterraine d'Europe** ? La nappe phréatique rhénane s'étend sur 320 km² environ et représente un volume estimé entre 65 et 80 milliards de m³ dont 35 milliards en Alsace, soit l'équivalent de 14 millions de piscines olympiques !

Elle donne naissance aux **rieds**, éléments typiques du paysage de la plaine d'Alsace, dont les richesses faunistiques et floristiques sont reconnues à l'échelle européenne (site natura 2000 Rhin, Ried, Bruch d'intérêt communautaire, zone Ramsar, zone humide d'intérêt international, site Natura 2000 du Bruch de l'Andlau, etc.).

Quelques chiffres clés :

- Elle alimente au minimum 5,6 millions de personnes en eau potable
- L'eau que nous consommons est si pure qu'elle ne nécessite pratiquement aucun traitement chimique
- Le prix de l'eau en Alsace est parmi les plus bas de France : 3,04€ le m³ contre 4,50€ en moyenne nationale



Cette situation privilégiée nous fait parfois oublier que l'eau est une ressource précieuse et limitée.



Une ressource menacée malgré son abondance

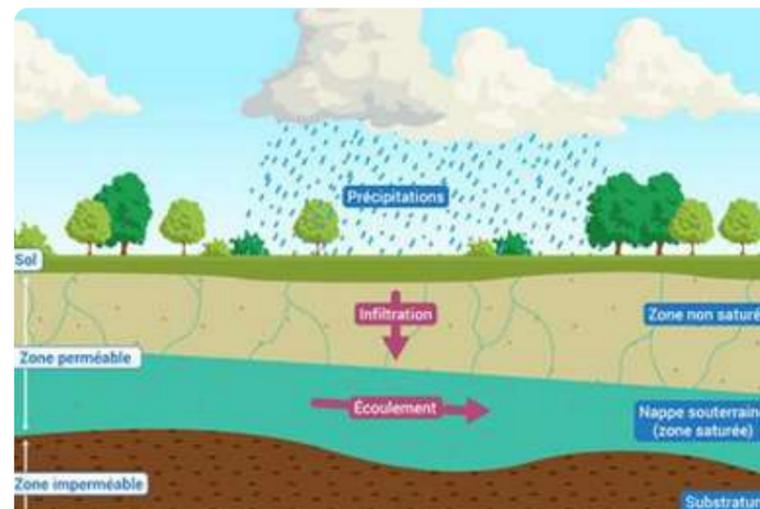
Si la quantité d'eau disponible dans notre région semble confortable aujourd'hui, sa qualité est menacée par nos activités quotidiennes. Peu protégée par des terrains perméables et située à faible profondeur, la nappe subit des dégradations du fait des prélèvements intensifs de l'industrie (44%) et de l'agriculture (26%), mais aussi du fait de pollutions multiples, diffuses ou / et ponctuelles, d'origine industrielle, agricole, domestique ou des pollutions des eaux superficielles qui s'infiltrent dans la nappe.



Photo : EDF Airdiasol - Rothan

Produits ménagers, médicaments, cosmétiques : chaque jour, ces substances chimiques s'infiltrent dans les sols et contaminent progressivement notre nappe phréatique. En août 2022, on apprenait que les normes de concentration de certains pesticides étaient dépassées dans l'eau potable d'un quart des Alsaciens

Par ailleurs, le dérèglement climatique modifie les cycles de recharge de la nappe. Les périodes de sécheresse s'allongent tandis que les précipitations deviennent plus intenses mais moins régulières, diminuant la capacité d'infiltration des sols.



Notre responsabilité collective

Au Foyer Moderne de Schiltigheim, nous sommes convaincus que la préservation de l'eau est l'affaire de tous et que chaque geste compte :

- Un robinet qui fuit peut gaspiller jusqu'à 120 litres d'eau par jour !
- Une chasse d'eau qui coule représente jusqu'à 600 litres quotidiens !
- Prendre une douche plutôt qu'un bain permet d'économiser 100 à 150 litres d'eau.

En France, nous consommons en moyenne 148 litres d'eau par jour et par personne, dont 39% uniquement pour l'hygiène corporelle. Des économies sont possibles sans sacrifier notre confort.

Un enjeu inscrit dans les politiques locales

L'Eurométropole de Strasbourg a intégré la thématique de l'eau à son **Plan Climat**. Sa présidente a posé une question essentielle : « *Comment sensibiliser et mobiliser le territoire pour préserver la ressource en eau ?* »

La réponse passe par une stratégie de sensibilisation auprès de tous les acteurs : professionnels de l'urbanisme, industriels, artisans, agriculteurs... et bien sûr, chacun d'entre nous.

Le Foyer Moderne s'engage

Dans nos logements, nous mettons systématiquement en place des équipements hydro-économiques : mousseurs pour robinets, chasses d'eau à double commande, individualisation des compteurs d'eau avec suivi ...

A partir de 2008, nous avons également installé des systèmes de récupération d'eau de pluie pour certaines de nos résidences comme celle de Leo Delibes ou de Berlioz avec son surprenant cœur d'îlot vert.

L'aménagement de l'éco quartier Adelshoffen nous a, par ailleurs, valu le **trophée de la qualité urbaine en 2013**, attribué par le syndicat national des aménageurs lotisseurs (SNAL), événement relayé dans la presse nationale.

En effet, entre autres innovations, nous avons notamment été récompensés pour l'aménagement de toitures terrasses végétalisées, de noues paysagères et d'un bassin de collecte équipé d'un système de phyto-filtration par roselière pour les besoins d'infiltration dans la nappe phréatique, permettant d'atteindre l'objectif de **zéro rejet des eaux pluviales** dans le réseau d'assainissement public.

Mais la technique ne fait pas tout. Votre comportement quotidien est le premier levier d'action pour préserver cette ressource inestimable.

Car n'oublions pas : même en Alsace, territoire privilégié, l'eau n'est pas une ressource inépuisable. Elle est notre «**or bleu**», un patrimoine commun qu'il nous appartient de préserver pour les générations futures.



FLASH INFO

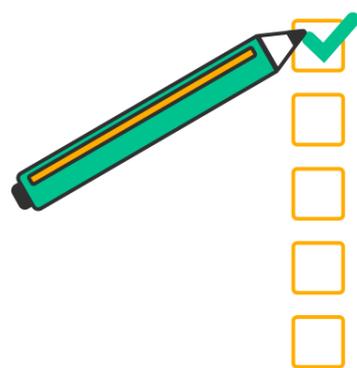
L'Eté Foot 2025 vous donne rendez-vous en ... Automne !

La 11e édition qui réunit Foyer Moderne, Ophéa et Habitation moderne sous la bannière emha est exceptionnellement reportée au mois d'octobre. En effet, le stade de la Meinau est actuellement en travaux et ne pourra accueillir nos jeunes footballeurs en herbe.

La ville de Schiltigheim lance son Atlas de la Biodiversité Communale : à vous de jouer !

Devenez, vous aussi, acteurs de la découverte et de la préservation de la nature schilikoise !

La commune de Schiltigheim se mobilise pour la biodiversité ! La ville est lauréate de l'appel à projet de l'Office Français de la Biodiversité (OFB) depuis fin 2023. Elle est depuis lancée dans un projet ambitieux qui invite chaque habitant à devenir un véritable explorateur de la nature locale.



Un inventaire participatif pour révéler les trésors cachés de Schiltigheim

L'ABC est bien plus qu'un simple inventaire scientifique : c'est un projet collectif qui implique tous les habitants, les associations, les élus et les services de la collectivité locale. L'objectif est de mieux connaître notre patrimoine naturel, cartographier les enjeux écologiques et définir un plan d'action concret pour préserver la biodiversité qui nous entoure.

« L'ABC de Schiltigheim représente une formidable opportunité d'associer notre démarche à celle de la commune. » souligne Sébastien Ehret, Directeur Général. « C'est pourquoi nous avons à cœur d'en informer nos locataires et de les inviter à y participer activement ».

Deux volets complémentaires pour une approche complète

Le projet se structure autour de deux axes complémentaires qui garantissent la qualité scientifique tout en favorisant l'engagement citoyen.

D'une part, une mission d'inventaire professionnel des milieux et des espèces a été confiée au bureau d'études spécialisé ECOLOR. Ces experts réaliseront un diagnostic approfondi des écosystèmes schilikois, identifiant les espèces présentes et évaluant l'état de conservation des différents milieux naturels.

D'autre part, la ville lance un grand appel à contribution citoyenne. Chaque habitant peut désormais contribuer à cet inventaire en participant à des animations, balades nature ou en transmettant ses observations et photographies de la faune et de la flore locales.

Comment participer ? C'est simple et accessible à tous !

Accessible à tous, petits et grands, il n'est pas nécessaire de posséder des connaissances naturalistes approfondies pour participer. Papillons, escargots, oiseaux, bourdons, insectes pollinisateurs, plantes sauvages... devenez acteurs de l'observation de la biodiversité de votre commune !



Pour les observations de faune spécifique

Des espèces peuvent être communes, mais fragiles. Si vous observez l'une des 4 espèces prioritaires identifiées par le projet, c'est-à-dire Hérissons, Lézard des murailles, Hirondelles et Martinets, Chauves-souris, rendez-vous sur le site d'Alsace Nature dédié à l'ABC de Schiltigheim (fiches d'observations à télécharger et questionnaires en ligne) : <https://alsacenature.org/abc-schiltigheim/>

Ce portail vous permettra de saisir facilement vos observations et de les géolocaliser précisément.



Pour toutes les autres observations

Pour signaler d'autres espèces animales ou végétales, ou pour toute question relative au projet, contactez directement le service Développement territorial de la Ville de Schiltigheim : d.durable@ville-schiltigheim.fr

Vos observations : un trésor pour la science et l'action publique

Chaque photographie, chaque observation que vous transmettez enrichira la connaissance scientifique de notre territoire. Ces données permettront aux élus et aux services techniques de prendre des décisions éclairées en matière d'aménagement, de gestion des espaces verts et de préservation des milieux naturels.

« En tant que gestionnaire d'espaces verts au Foyer Moderne, je sais combien ces données participatives sont précieuses », témoigne Mathieu Metz. « Elles complètent parfaitement les inventaires professionnels et révèlent souvent des espèces ou des comportements que nous n'aurions pas observés autrement. C'est une véritable richesse pour adapter nos pratiques. »

Saurez-vous les reconnaître ?



Rejoignez le projet : votre commune a besoin de vous !

Que vous soyez passionné de nature ou simple curieux, que vous possédiez un jardin, un balcon, que vous fréquentiez les parcs de la ville ou que vous vous promeniez simplement dans les rues de Schiltigheim, vos yeux peuvent faire la différence.

Chaque observation compte, chaque photographie a sa valeur. En quelques clics, vous pouvez contribuer à révéler l'extraordinaire richesse naturelle qui vous entoure et participer activement à sa préservation pour les générations futures.



OBSERVEZ, PARTICIPEZ, PROTÉGEZ

l'avenir de notre biodiversité locale est entre nos mains !

POUR PARTICIPER :

- Faune prioritaire : <https://alsacenature.org/abc-schiltigheim/>
- Autres observations : d.durable@ville-schiltigheim.fr
- Renseignements : Service Développement territorial de Schiltigheim et sur <https://www.ville-schiltigheim.fr/actualites/atlas-de-la-biodiversite/>

16



Photo : Ville de Schiltigheim



La ville de Schiltigheim organise également tout au long de l'année des animations et des balades nature pour découvrir collectivement les richesses naturelles de notre commune.

Prochain Rendez-vous de la biodiversité organisé en partenariat avec BUFO, le GEPMA, la LPO, Alsace Nature et la ville de Schiltigheim :

Samedi 13 septembre, de 14h à 17h
– au Parc des oiseaux.

Des animateurs et naturalistes seront disponibles pour vous accueillir en continu de 14h à 17h.



La recette de l'été



sorbet aux fruits de saison

Voici une délicieuse recette de sorbet qui s'inscrit parfaitement dans le thème de la préservation de l'eau et des ressources naturelles !



Ingrédients

- 500g de fruits de saison bien mûrs (fraises, pêches, abricots ou prunes d'Alsace selon la saison)
- 1 banane bien mûre (facultatif, pour le pouvoir sucrant naturel)
- Le jus d'un demi-citron bio
- 1 cuillère à soupe de miel local d'Alsace (optionnel, pour remplacer le sucre)
- 100ml d'eau de source ou d'eau filtrée

Préparation

1. Lavez les fruits avec une quantité minimale d'eau (récupérez cette eau pour arroser vos plantes).
2. Coupez les fruits en morceaux et congelez-les pendant au moins 4 heures (idéalement la nuit).
3. Placez les fruits congelés dans un blender avec la banane, le jus de citron et l'eau.
4. Mixez jusqu'à obtenir une consistance crémeuse et homogène. Ajoutez le miel si nécessaire.
5. Servez immédiatement pour une texture «sorbet express» ou placez au congélateur dans un contenant hermétique pendant 1-2 heures pour une texture plus ferme.

17



Cette recette éco-responsable célèbre l'eau sous sa forme la plus pure tout en utilisant des ingrédients locaux et de saison.

Astuces éco-responsables

- Choisissez des fruits locaux et de saison pour réduire l'empreinte carbone
- Utilisez des fruits très mûrs (parfois délaissés en magasin) pour lutter contre le gaspillage
- Conservez les épluchures et noyaux pour votre compost
- Servez dans des bols réutilisables plutôt que jetables



Ce dessert rafraîchissant et responsable est une excellente façon de sensibiliser la famille à la préservation de l'eau tout en se faisant plaisir. Le sorbet est composé à plus de 90% d'eau sous différentes formes - rappelant ainsi que l'eau est un élément essentiel à tous les aspects de notre vie, y compris notre alimentation.

Pour une touche décorative, vous pouvez ajouter quelques feuilles de menthe ou de mélisse !

VIS MA VIE

DE GARDIEN D'IMMEUBLE

PASSEZ UNE JOURNÉE DANS LA VIE DE VINCENT

L'homme discret qui veille sur votre quotidien



«De la cuisine aux résidences : un parcours qui m'a mené là où je ne m'attendais pas»

«Franchement, qui aurait cru qu'avec mes deux CAP Cuisine et Service, suivis de huit ans derrière les fourneaux, et d'une formation en charpenterie, je finirais « employé d'immeuble » ? Il a suffi d'une candidature spontanée au Foyer Moderne et d'un timing parfait avec le départ à la retraite de Dany !

Aujourd'hui, ça fait un an et demi, et je peux vous dire : ce métier, c'est de la pure polyvalence. L'art du « touche-à-tout » ! Un matin je débouche votre évier, l'après-midi je repeins une clôture. Résultat ? Je ne m'ennuie jamais !»



«Mon petit message du cœur...»

«Si je peux me permettre un conseil bienveillant ? Soyez un peu plus responsables avec les poubelles et les encombrants. Je ne dis pas ça méchamment, hein ! Mais ces quelques mètres jusqu'à la benne, ça change tout dans mon quotidien.

Et puis, pensez au service gratuit d'enlèvement des encombrants de la ville ! Beaucoup oublient que derrière, il y a quelqu'un qui essaie chaque jour de faire en sorte que vous vous sentiez bien chez vous.»



«L'avenir ? Ensemble, tout devient possible»

«Ces petits moments qui réchauffent le cœur»

«Ce qui me motive le plus ? Le contact humain, sans hésiter. Au début, on se dit 'bonjour' poliment. Puis petit à petit, la confiance s'installe, ça devient 'salut'. Et là, je sais qu'on a créé quelque chose de spécial.

Ces invitations à prendre un café après une intervention, ces regards rassurés quand vous me voyez arriver avec ma boîte à outils... Ces moments-là, ils valent de l'or ! On se sent vraiment utile, on sait qu'on ne fait pas les choses pour rien.»

«Le monde évolue, c'est sûr. Les poubelles enterrées vont peut-être simplifier certaines tâches à l'avenir. Mais changer un mitigeur, débloquer une porte, réparer ce petit truc qui vous embête... Ça, ça ne changera jamais !

Ce que j'aime dans ce métier ? L'autonomie, la polyvalence, cette ambiance formidable avec mes collègues. Et surtout, cette philosophie que je partage avec vous : dans ce monde un peu incertain, c'est quand même plus sympa de savoir qu'on peut compter sur ses voisins. L'entraide, l'altruisme... C'est notre force commune !»

Alors la prochaine fois que vous croiserez Vincent dans votre résidence, dites-lui «salut» plutôt que «bonjour». À coup sûr, ça lui fera plaisir !

“

Il est 7h du matin. Pendant que vous buvez votre café, Vincent enfle ses gants et prépare sa tournée. Ancien chef cuisinier devenu l'homme de confiance de nos résidences, il nous raconte son quotidien avec ses propres mots, sans filtre.

”

18

«Mon kit de survie et mes petits secrets d'organisation»

«J'ai mes circuits, mes routines bien rodées. Lundi-mardi, c'est le grand nettoyage des parties communes - mon marathon hebdomadaire ! Le reste de la semaine, place aux interventions chez vous.

Mon kit de survie ? Des gants en permanence - on a tout le temps les mains dans la saleté ! Une multiprise et des tournevis toujours sur moi, ce sont mes indispensables. Sans oublier casque anti-bruit, chaussures de sécurité et lunettes de protection... La sécurité d'abord !

Et mon petit secret : quand je reçois une feuille de travaux, j'appelle toujours avant pour m'assurer que vous êtes disponibles. L'organisation, c'est la clé !»

«Les fêtes de fin d'année : mon Everest personnel !»

«Ah, la période de Noël ! C'est mon marathon annuel. Les gens se débarrassent de leurs cadeaux dans les parties communes - si, si ! J'en vois de toutes les couleurs ! Entre les 'surprises' qu'on découvre et les demandes qui s'accumulent, c'est l'effervescence totale. Mais bon, j'aime les défis !»

19

Philou a tout réparé au Marais



Un franc succès pour le premier atelier participatif organisé avec « Philou Répare Tout ».

Ce samedi 28 juin 2025, les abords de la rue de Provence se sont transformés en ruche bourdonnante d'activité. De 10h30 à 16h00, près d'une vingtaine de locataires ont participé à la première journée « Réparer plutôt que jeter » organisée par le Foyer Moderne en collaboration avec l'atelier « Philou Répare Tout ».

Une initiative née du contrat de ville «Quartiers 2030»

Cette journée s'inscrit dans une démarche plus large initiée par le Foyer Moderne de Schiltigheim dans le cadre du contrat de ville «Quartiers 2030» conclu avec l'État, l'Eurométropole de Strasbourg et les autres partenaires de la Politique de la ville. Face aux constats d'un déficit d'offre commerciale et d'un éloignement de certains habitants aux services de proximité dans les quartiers prioritaires, le Foyer Moderne a souhaité développer des actions favorisant «la proximité et la vie de quartier».

«Notre objectif est de proposer, dans nos quartiers prioritaires, des services de proximité et des centralités qui répondent aux besoins quotidiens des habitants,» explique Sébastien Ehret, Directeur Général du Foyer Moderne. «Le partenariat avec Philippe Schlupp s'inscrit parfaitement dans les trois orientations stratégiques du contrat de ville : améliorer l'accès aux services de proximité, favoriser l'implantation d'activités économiques engagées pour la transition écologique, et soutenir les liens sociaux en cœur de quartier.»



Une journée sous le signe de l'entraide et de la bonne humeur

Sous un soleil radieux, deux tonnelles ont été installées pour accueillir les différents postes de réparation. Grille-pains récalcitrants, machines à café capricieuses, vélos aux freins défaillants... rien n'a résisté à l'expertise de M. Philippe Schlupp et de ses studieux stagiaires improvisés.

«Je suis venue avec mon vieil aspirateur Dyson qui ne fonctionnait plus depuis 6 mois. En moins d'une demi-heure, Philippe a identifié le problème - un simple fil débranché - et m'a montré comment le réparer moi-même. Je suis contente d'avoir attendu de rencontrer Philou pour lui redonner sa seconde vie ! », témoigne Isabelle, locataire rue de Poitou.

Un impact écologique concret

Au total, c'est plus d'une dizaine d'appareils qui ont retrouvé une seconde vie lors de cette journée. «Une belle action pour la planète», comme le souligne M. Ehret : «En organisant cet événement, nous voulions promouvoir une démarche éco-responsable concrète auprès de nos locataires, en ligne avec notre engagement pour la transition écologique. Chaque appareil réparé représente des ressources économisées et des déchets évités.»



Convivialité et lien social

Au-delà de l'aspect écologique, cette journée a également permis de renforcer les liens entre les habitants. Autour des tables de réparation et des rafraîchissements offerts par le Foyer Moderne, les discussions sont allées bon train.

«J'ai fait connaissance avec des voisins que je ne faisais que croiser avant», confie M. Dubois, locataire depuis 3 ans. «On s'estentraîdés pour réparer nos appareils et on a même échangé nos coordonnées pour d'autres projets.»

Cette dimension sociale était un objectif majeur du partenariat, le Foyer Moderne ayant à cœur de «soutenir les liens sociaux, la solidarité et l'animation d'espaces de convivialité en cœur de quartier.»



Transmettre plutôt que « faire à la place »

L'originalité de cette journée résidait dans son caractère participatif. Philippe Schlupp n'a pas simplement réparé les objets défectueux, il a pris le temps d'expliquer les problèmes rencontrés et de guider les habitants dans la réparation de leurs appareils.

«L'idée n'est pas de faire à la place des gens, mais de leur montrer qu'avec quelques connaissances de base et les bons outils, on peut souvent réparer soi-même», explique Philippe Schlupp. «La satisfaction que l'on ressent quand on remet en marche un appareil qu'on croyait bon pour la poubelle est vraiment gratifiante.»

Cette démarche de transmission de compétences est l'un des points essentiels du partenariat noué entre le Foyer Moderne et «Philou Répare Tout».

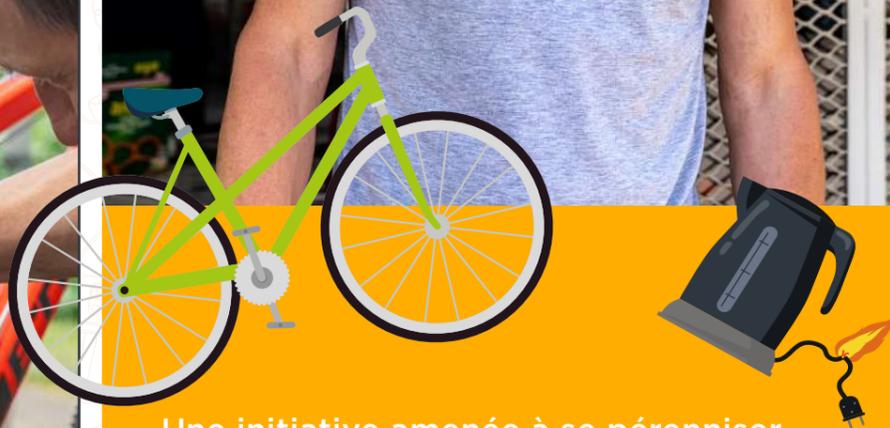


Un service de proximité au quotidien

L'implantation de l'atelier «Philou Répare Tout» au 3 rue de Provence répond également à un besoin identifié dans le contrat de ville : offrir aux habitants des services de proximité actuellement inexistant dans le quartier.

«Au-delà des ateliers participatifs trimestriels, je propose toute l'année des services de réparation d'appareils électroménagers, mais aussi de menues réparations dans les logements,» rappelle Philippe Schlupp. «Remplacement de joints, petite plomberie, montage de meubles, serrurerie... ces petits travaux du quotidien qui simplifient la vie des habitants.»

Un service particulièrement apprécié par les résidents du quartier, comme en témoigne Mme Martin, locataire à la rue de Provence : «Avant, pour changer un joint ou réparer une prise électrique, il fallait attendre des semaines qu'un artisan se déplace. Maintenant, Philippe est là, juste en bas de chez nous, et c'est réglé dans la journée !»



Une initiative amenée à se pérenniser

Encouragé par ce succès, M. Ehret rappelle que l'expérience est amenée à se renouveler au cours des prochains mois. «Conformément à notre partenariat, nous avons prévu d'organiser ces ateliers participatifs sur une base trimestrielle», indique-t-il. «La prochaine édition pourrait se tenir en septembre, avec une thématique spéciale rentrée scolaire et préparation de l'hiver.»

Philippe Schlupp, quant à lui, rappelle que son atelier situé entre le n°3 et le n°5 de la rue de Provence reste ouvert tout au long de l'année pour tous les petits travaux du quotidien : «N'hésitez pas à passer me voir ou à m'appeler au 06.07.45.94.33. Ensemble, nous pouvons prolonger la durée de vie de vos objets et vous faire réaliser des économies substantielles.»

Une belle initiative qui prouve qu'écologie et économie peuvent faire bon ménage, tout en modifiant les modes de consommation et en renforçant le lien social entre les habitants.

Ce projet illustre parfaitement comment le Foyer Moderne peut contribuer à améliorer concrètement la qualité de vie dans les quartiers prioritaires, en allant au-delà de sa mission première de logement pour contribuer à la mise en œuvre de « rues et de logements où il fait bon vivre ».

Pour toute information sur les prochains ateliers participatifs, consultez le site internet du Foyer Moderne ou appelez « Philou » au 06.07.45.94.33.

MOTS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



Cher(e) locataire,

Depuis le dernier magazine, peu de choses ont changé. Les mesures que nous aurions pu espérer en faveur du logement social ne sont pas prises au niveau national. Les discussions sur le futur budget pour l'année 2026 concernant les crédits qui seront affectés au logement risquent encore d'être réduits par rapport à ceux alloués cette année.

Pour ce qui concerne notre bailleur, le Foyer Moderne de Schiltigheim, nous prenons acte de l'installation des compteurs Linky sur l'ensemble du patrimoine. Nous demandons que les locataires aient les informations nécessaires pour lire et utiliser les capacités de ces appareils.

Pour ce qui concerne les travaux de réhabilitation thermique, nous nous félicitons de l'avancement des travaux dans le quartier Rapp. Néanmoins, nous voulons vous assurer de notre disponibilité en cas de problèmes que vous pourriez rencontrer suite aux travaux. N'hésitez pas à nous contacter.

Un point doit être suivi avec attention et amélioré. Il s'agit de l'entretien des parties communes dans certains secteurs du patrimoine. Si notre bailleur doit faire un effort dans ce domaine, les locataires ont également une part de responsabilité. Mobilisons-nous tous pour améliorer notre cadre de vie.

Patrick KIFFEL
Élu CLCV au Conseil d'administration
Tél : 03 88 38 27 14.
E.mail : bas-rhin@clcv.org.



Cher locataire,

L'actualité nous oblige à aborder une proposition de loi qui va peut-être remettre en cause le statut des locataires dans le parc HLM.

Ce texte émanant de l'ancien Ministre du Logement et qui n'était pas parvenu à ses fins pendant son temps au ministère a récidivé en sa qualité de Député de la République.

Il affiche clairement sa position de vouloir casser la mixité sociale dans les immeubles HLM en taxant, encore plus, les locataires dépassant les plafonds d'attribution.

La CNL s'est toujours battue contre le supplément de loyer et continuera à le faire car elle a à cœur de maintenir le modèle, presque unique en Europe, du logement HLM à des niveaux de loyers abordables pour une grande partie de la population du pays.

Un autre cheval de bataille pour notre organisation de défense des locataires, c'est les charges et vous n'allez pas tarder à recevoir votre décompte de 2024.

La Fédération CNL67 se tient à votre disposition sur toutes les questions liées à leur récupération par votre bailleur.

Votre Administratrice élue
NICOLE KLIPFEL
contact@cnl67.fr
03.88.37.91.11



Protéger le budget des locataires par les réhabilitations thermiques !

Ces trois dernières années les locataires du parc social ont fait face à des augmentations exponentielles des coûts du chauffage et de l'eau chaude. Pour protéger le budget des locataires, la réhabilitation thermique massive des logements du parc social est une revendication historique de la CSF ! En effet, une isolation thermique de qualité permet de faire des économies de charges de chauffage. Durant l'année 2025, le Foyer Moderne va débiter la réhabilitation thermique de 130 logements rue Rapp à Schiltigheim. Ce type de travaux en site occupé sont par nature intrusifs. La CSF reste à la disposition des locataires avant, pendant et après les travaux pour les accompagner et défendre leurs droits !

Rue De Lattre de Tassigny : rejoignez les permanences de la CSF !

Dès le mois de juin 2025, la CSF va entreprendre des permanences régulières dans la salle commune du 9, rue De Lattre de Tassigny à Schiltigheim. Aux côtés des locataires nous effectuerons un travail de recensement des doléances (charges, parties communes, logements). Nous mènerons également une réflexion sur l'appropriation des espaces extérieurs par les locataires.

Rejoignez nos permanences en nous contactant :

8, Rue Gabrielle Colette à Schiltigheim
06 16 81 98 29
habitat@lacs67.org



emmo g...
emmo g...
emmo g...

