

Si vous êtes dans l'impossibilité d'effectuer votre tour

de nettoyage (conгés, maladie...), vous pouvez:

- échanger vos dates avec un de vos voisins
- le faire réaliser par un membre de votre famille ou toute autre personne que vous pouvez rétribuer par des CESU (Chèque Emploi Service Universel)
- faire appel à un prestataire comme La Régie des Ecrivains (03 88 19 90 49) qui propose ce service pour un montant qui vous sera communiqué

Exemple:

Cher voisin,
Je m'absente en avril, seriez-vous d'accord pour effectuer le nettoyage en mon absence? Je vous remplacerai à mon retour si vous le voulez bien.

Madame Dupond

nota bene

Déchetterie de Schiltigheim/Wacken:

Rue de l'Eglise rouge, ouverte

tous les jours de 8h à 19h

le dimanche de 8h à 12h

Une benne est à votre disposition une fois par mois

Pensez à consulter le tableau d'affichage de votre hall

Pour faire enlever vos encombrants, la CUS propose un service **gratuit**, à votre **domicile**, sur **rendez-vous** et dans la limite de 2 m³ par foyer

Renseignez-vous auprès d'elle au
03 88 60 94 41

FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM

45 route du Général de Gaulle

67300 SCHILTIGHEIM

Tél : 03 88 19 25 70

Fax : 03 88 81 30 90

www.foyer-moderne.com

fms@foyer-moderne.com



L'entretien
de vos parties
communes, paliers
et escaliers



En quoi consiste le tour de nettoyage?

L'entretien des **parties communes** concerne le nettoyage

- des sols
- des escaliers
- des vitres
- des greniers
- des locaux à vélos
- des caves
- des locaux poussettes
- des buanderies

Sans oublier la poussière, les toiles d'araignées et autres papiers dans ces espaces!

L'entretien, le balayage et le lavage du **palier et des escaliers** concernent

- les sols de votre palier
- les escaliers de votre palier
- les vitrages de votre palier (à hauteur d'homme)
- la poussière sur les rebords et les mains courantes



Le nettoyage de certaines sas d'entrée est pris en charge par une société.

Reportez-vous à l'affichage dans le hall de votre immeuble pour savoir si le nettoyage vous incombe.

Comment fonctionne-t-il?

Le locataire doit respecter le planning affiché dans l'entrée d'immeuble et le planning fourni concernant le nettoyage de son palier (distribué dans sa boîte aux lettres)

Le tour de nettoyage des parties communes et celui du palier et escaliers sont distincts

Lorsque le locataire démarre son tour de nettoyage, les locaux dont il a la charge doivent être rendus propres par son prédécesseur.

Il est conseillé d'effectuer le nettoyage à la fin de votre semaine car un agent du Foyer Moderne effectue un **contrôle le lundi (moment de la passation du tour de nettoyage)** pour vérifier que les lieux soient propres.

Si ce n'était pas le cas ou si le locataire avait oublié d'effectuer son tour, celui-ci trouvera dans sa boîte aux lettres un **rappel**.

Un second contrôle sera effectué le lendemain matin (mardi) : il annulera le rappel si les lieux sont nettoyés; dans le cas contraire, l'agent du FMS effectuera le nettoyage et celui-ci vous sera facturé au tarif actuel de **49€ HT (valeur 2013)**.



Pourquoi le tour de nettoyage?

« La beauté, la propreté et l'ordre occupent évidemment un rang tout spécial parmi les exigences de la civilisation »

Sigmund Freud (1856–1939)

La prise en charge du nettoyage par les locataires c'est autant de frais en moins dans les charges

