

## édito

Chères locataires, chers locataires,

Les élections municipales du 15 mars dernier se sont déroulées dans un contexte inédit. Malgré la faible participation, liée à la crise sanitaire, l'équipe de la maire sortante Danielle Dambach a été reconduite pour un mandat de 6 ans.

Quelques semaines plus tard, le conseil municipal renouvelé, puis notre conseil d'administration, m'ont fait l'honneur de me désigner pour poursuivre mes missions à la présidence du Foyer Moderne.

C'est donc avec une grande joie que je me lance dans ce mandat de 6 ans.

J'aurai à cœur d'être le plus juste possible dans mes choix, et que l'intérêt du bien-vivre pour nos locataires soit toujours celui qui guide mes décisions.

Nous sortons d'une période extraordinaire, que personne n'aurait pu imaginer il y a quelques mois.

Le confinement que nous avons vécu s'est bien passé au Foyer Moderne.

Nous avons limité nos activités, pour que le service essentiel et indispensable aux locataires puisse continuer à être assuré. Je tiens à remercier les employés d'immeubles qui ont continué à être présents tous les jours dans notre parc locatif, et ce même en plein cœur de l'épidémie.

Aujourd'hui les activités reprennent, et les travaux, comme les remplacements de fenêtres rue Louis Pasteur et au Marais, peuvent être achevés.

Guillaume Schmitt, notre nouveau responsable technique adjoint, est arrivé il y a quelques semaines pour compléter nos équipes, afin de mettre en œuvre ces différents travaux de réhabilitations, d'aménagements, ou de constructions neuves.

Je lui souhaite chaleureusement la bienvenue.



crédit photo Mélanie Moussey

La crise économique qui s'annonce ne doit pas ralentir le rythme de nos activités. Le Foyer Moderne, en poursuivant les investissements prévus, prendra sa part dans la lutte contre cette crise, en permettant aux entreprises de travailler, tout en améliorant la qualité de vie des locataires, et en faisant baisser leurs factures énergétiques.

Écologiste convaincu, je souhaite que tous les travaux entrepris durant mon mandat soient les plus vertueux possibles.

Notre conseil d'administration a été renouvelé suite aux élections municipales. Nos administrateurs historiques comme Heineken ou Auchan restent en place. Les représentants de locataires que vous avez élus restent les mêmes.

Madame Sylvie Gil Barea a été choisie par le groupe d'opposition « Schilick pour tous » pour le représenter et siéger au conseil d'administration. Je sais pouvoir compter sur elle pour nous faire part de ses opinions et nous aider à améliorer encore les décisions que nous aurons à prendre. Je lui souhaite cordialement la bienvenue.

Enfin, je veux remercier aussi ceux de nos locataires qui ont fait preuve de solidarité avec leur voisins et voisins durant le confinement.

Un geste, un petit mot, un soutien...toutes ces attentions, qui sont le socle du bien-vivre ensemble, auront permis à toutes et tous de sortir par le haut de cet épisode.

Chères et chers locataires, je vous souhaite à toutes et tous un bel été à Schiltigheim!

**Benoît STEFFANUS**  
Président du Foyer Moderne

# Restez connectés sur notre site

Le site internet du Foyer Moderne a été remis à jour pour plus d'ergonomie. Vous pouvez déjà payer votre loyer en ligne.

**Dès septembre, votre avis d'échéance sera disponible dans votre espace locataire, il suffira de vous y rendre pour le télécharger et/ou l'imprimer.**

Par la suite, d'autres documents tels que votre décompte de charges (avis de régularisations), le diagnostic amiante de votre bâtiment etc. seront ajoutés.

À chaque nouveau document dans votre espace, vous recevrez une notification dans votre messagerie électronique.

Votre Agence :  
FOYER MODERNE de SCHILTIGHEIM  
45 Route du Général de Gaulle  
67300 SCHILTIGHEIM  
Affaire suivie par : Mme SELIA RECOLE  
Tél : 03.88.19.25.70 (mardi matin et jeudi matin)  
nicole.seig@foyer-moderne.com

Facture : 9999999  
Client : 1234  
Local : 1099.199  
Adresse de location :  
12 RUE DE L'ARC-EN-CIEL  
67300 SCHILTIGHEIM

SCHILTIGHEIM, le 17/07/2020  
Monsieur et Madame SCHMITT  
12 rue de l'arc-en-ciel  
67300 SCHILTIGHEIM

Période facturée du 01/07/2020 au 31/07/2020  
Référence contrat : 1234

LIBELLE	Montant échéance	
	Débit	Crédit
LOYER HABITATION SURF CORRIGE	xxx	xxx
ALS MENSUELLE	xxx	
PROVISION POUR CHARGES	xxx	
PRESTATION CABLE	4,40	
AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT		xxxx
TOTAL ECHÉANCE		xxxx
SITUATION DE VOTRE COMPTE AU :		xxxx
17/07/2020		xxxx
<b>MONTANT A PAYER EN EUROS</b>		<b>xxxxxx</b>

Montant à payer avant le 05/08/2020

Veuillez joindre ce coupon comportant vos références à votre règlement

Merci d'adresser votre règlement à :  
FOYER MODERNE de SCHILTIGHEIM  
45 ROUTE DU GENERAL DE GAULLE  
67300 SCHILTIGHEIM

Monsieur et Madame SCHMITT  
12 RUE DE L'ARC-EN-CIEL - 67300 SCHILTIGHEIM  
Période du 01/07/2020 au 31/07/2020

Client : 1234  
Facture N°99999999  
Référence local : 1099.199

Date limite de paiement : 05/08/2020

XX,xx Euros

Pour les locataires prélevés,  
veuillez ne pas tenir compte de ce coupon

Exemple d'avis d'échéance

## Pour créer votre compte locataire, suivez le guide :

1

Connectez-vous à votre espace personnel

VOTRE ADRESSE EMAIL  
Email

MOT DE PASSE  
Mot de passe

Se souvenir de moi

CONNEXION

**CRÉER UN COMPTE**

J'ai oublié mon mot de passe  
Retour

2

Connectez-vous à votre espace personnel

Pour vérifier que vous êtes bien client, veuillez vous munir d'une de vos factures du "Foyer Moderne" et remplir les informations suivantes. Si votre numéro de compte ne comporte que 3 chiffres, entrez un 0 dans la première case.

N° DE COMPTE PRÉSENT SUR VOS FACTURES  
0 2 5 8 ?

PRÉNOM  
Prénom

NOM  
Nom

VOTRE ADRESSE EMAIL  
Email

MOT DE PASSE  
Mot de passe

CONFIRMATION DU MOT DE PASSE  
Confirmer votre mot de passe

INSCRIPTION

Retour

?

Foyer Moderne  
de Schiltigheim

Facture : [ ]  
Client : 1234 — Numéro du compte  
Local : [ ]

Si vous avez un autre contrat, comme pour un emplacement de stationnement par exemple, vous le verrez également dans votre espace personnel.

3

ACCUEIL

MON COMPTE

AVIS D'ÉCHÉANCES

SCHILTIGHEIM, 3A RUE DU BROCHET

SCHILTIGHEIM, RUE DU BROCHET

AVIS DE RÉGULARISATIONS

MES DOCUMENTS

Mon Compte

Mes avis d'échéances 4 ans

Mes avis de régularisations 9 ans

Mes documents 0 fichiers

## Reprise des travaux

Les travaux de réhabilitation des immeubles rue Joffre ont commencé en janvier 2020, et ont dû être suspendus dans la précipitation pour cause d'épidémie COVID-19.

**Après 2 mois et demi d'arrêt, le Foyer Moderne et les locataires se réjouissent de leur redémarrage en ce mois de juillet.**

Les fenêtres des deux premiers bâtiments ont déjà été remplacées, ainsi que les chaudières.

L'isolation thermique extérieure reprend.

Ce chantier est soutenu financièrement par des fonds européens (dispositif FEDER) à hauteur de 288 000 € pour les 72 logements.

Soutien à la rénovation énergétique pour diminuer la consommation d'énergie et les gaz à effet de serre, et lutter contre la précarité énergétique.



**UNION EUROPÉENNE**

Fonds Européen de Développement Régional

Après la rue Joffre, les occupants des immeubles de l'**avenue du 23 Novembre** accueilleront à leur tour les entreprises, pour le même chantier de réhabilitation, là encore, essentiellement thermique.

Ce chantier sera quant à lui, soutenu financièrement par des fonds régionaux pour la transition énergétique (dispositif Climaxion), à hauteur de 160 000 € pour les 40 logements.

Avec le soutien de

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

**ADEME**  
AGENCE NATIONALE  
DE LA  
TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE

**Grand Est**  
ALSACE CHAMPAGNE ARDENNE LORRAINE  
L'Europe s'invente chez nous

**Rue Pasteur**, la pose des nouvelles fenêtres est achevée à l'exception de quelques appartements ; rue de Provence et rue du Poitou, cela se poursuit.

À la **Malterie** (47 rue Principale) et à **Stein** (8a rue Principale), l'appel d'offres est en cours.

Le prestataire sera choisi par la Commission en juillet, la prise des mesures des fenêtres se fera aux mois d'août et septembre.

## Report de l'enquête Qualité de service

**Le groupement de bailleurs du Grand Est a été contraint de reporter l'enquête triennale** qui devait se tenir ce printemps: la situation liée à la COVID-19 n'a pas permis la réalisation de l'enquête **mais soyez sûrs d'être sollicités en 2021.**

Vous pourrez vous exprimer librement à ce moment-là.

En attendant, n'hésitez pas à prendre contact avec nous pour un problème technique, administratif ou de médiation.

Les équipes du Foyer Moderne restent à votre disposition et à votre écoute.

## Prise de fonction au service technique

Le Foyer Moderne a accueilli ce printemps **Guillaume SCHMITT.**

Notre nouveau collaborateur est **Responsable technique Adjoint.**

Il contribue à la maintenance et à l'entretien du patrimoine. Il a par ailleurs en charge le montage et le suivi des opérations de construction et/ou de réhabilitation.





# La parole aux représentants des locataires

## Contribution de la CNL



Nous venons de traverser une crise sanitaire très grave et qu'il faut espérer que cet épisode de confinement ne se renouvellera plus ou pas avant longtemps.

Pour autant, il est nécessaire plus que jamais d'être solidaire entre voisins et la CONFÉDÉRATION NATIONALE DU LOGEMENT a œuvré en ce sens avec des actions différentes menées pour les habitants.

On voit bien l'intérêt que les locataires ont de demander, avec l'aide de la CNL 67, des logements en nombre de bonne qualité suffisamment spacieux et bien équipés pour des loyers et charges compatibles avec les revenus.

D'ailleurs, la représentante élue au Conseil d'administration du FOYER MODERNE de SCHILTIGHEIM se félicite d'avoir demandé et obtenu de la direction des travaux d'amélioration sur l'ensemble immobilier de la rue Pasteur à SCHILTIGHEIM.

Quelques mois après la réalisation du changement de fenêtres les locataires ont pu constater une diminution substantielle de leurs dépenses de chauffage.

Il y aura également la question des charges et de leur évaluation sur laquelle la CNL 67 sera vigilante notamment les charges d'entretien.

Enfin, Mme KLIPFEL Nicole a été nommée pour représenter les locataires au sein de la nouvelle structure regroupant plusieurs organismes HLM (FMS OPHEA HABITATION MODERNE).

Elle veillera à ce que les intérêts collectifs de tous soient bien défendus.

N'hésitez pas à nous contacter pour évoquer vos préoccupations ou questions diverses sur votre habitat.

**Représentante élue  
Mme KLIPFEL Nicole**

**Fédération CNL 67:**  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
67000 Strasbourg  
Tel. 03 88 37 91 11



## Contribution de la CLCV Union Départementale du Bas-Rhin

Cher(e) Locataire,

La crise sanitaire que nous traversons accentue, chaque jour la crise économique et sociale. **L'Union sociale pour l'habitat et les cinq associations nationales de locataires siégeant à la Commission Nationale de Concertation (AFOC, CGL, CLCV, CNL et CSF) ont adopté une charte commune se traduisant par 20 engagements de bonnes pratiques pour l'accompagnement des locataires en fragilité économique.** Ils ont fait cinq propositions communes au gouvernement pour soutenir les locataires fragilisés :

- **Renforcement par l'Etat des moyens du FSL (Fonds de solidarité logement),**
- **Aide complémentaire de 200€ pour les ménages fragiles et les étudiants,**

- **Revalorisations des APL au-delà de l'inflation** dans le cadre des budgets 2020 et 2021,
- **Prolongation du moratoire sur les expulsions**, pour les locataires de bonne foi, jusqu'au 31 octobre 2020,
- **Revenir sur les coupes budgétaires imposées au logement social (RLS, hausse du taux de TVA) pour permettre la construction de plus de logements sociaux.**

L'ensemble des signataires de cette charte, dont la CLCV, s'engage à aboutir, grâce à la concertation au sein des CCL (Conseils de concertations locatives), à la signature de protocoles locaux sur le paiement des loyers et des charges et l'accompagnement des locataires de notre bailleur si nécessaire.

N'hésitez pas à contacter votre élu CLCV qui vous représente au Conseil d'Administration du Foyer Moderne ou le siège départemental de la CLCV pour signaler tout problème que vous pouvez rencontrer dans votre logement ou d'autres concernant, par exemple, le montant de vos charges, les réparations, ou l'entretien et le nettoyage des parties communes.

**Nous tenons à vous rappeler la nécessité de respecter les gestes barrières.**

**Patrick KIFFEL  
Élu CLCV des locataires au C.A du  
Foyer Moderne de Schiltigheim**

**Nous contacter:** UD CLCV 67  
16 rue de la Course, 67000 Strasbourg  
Horaires: du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 17h  
Tél. 03 88 38 27 14  
bas-rhin@clcv.org



## Contribution de la CSF du Bas-Rhin

- Tribune non parvenue -

**Vous pouvez nous contacter:**  
Permanence de SCHILTIGHEIM:  
11 rue Mistral, 67300 Schiltigheim  
Tél. 03 88 83 91 54

csf67300@orange.fr  
Les mardis de 15h à 17h et les 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup>  
samedis du mois de 9h30 à 11h  
(sauf congés scolaires)

Permanence au siège de l'Union  
Départementale de la CSF  
184 route du Polygone, 67100 Strasbourg  
Tél. 03 88 23 43 60  
hucv.csf67@orange.fr  
Les mardis de 14h à 16h et les jeudis  
de 9h à 12h (sur rdv).



**Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim**

Siège social 45 route du Gal de Gaulle 67300 SCHILTIGHEIM  
www.foyer-moderne.com • fms@foyer-moderne.com

Directeur de la publication: Pierre STAUB • Rédaction: Pauline ZIMMERMANN

Crédit photo: FMS • Impression: wiwacom

Dépôt légal à parution • Tirage: 2000 exemplaires

